

## UMOWA Nr WZP.2511....2014 – wzór

W dniu .....2014 r. w Białymstoku, pomiędzy **Podlaskim Zarządem Dróg Wojewódzkich** w Białymstoku z siedzibą przy ul. Elewatorskiej 6, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

**Dyrektora**

– **Józefa Władysława Sulimę**

przy kontrasygnacie

**Z-cy Dyrektora d/s Ekonom. – Finansowych  
Głównego Księgowego**

- **Anny Felińskiej**

a firmą .....z siedzibą przy ....., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w .....Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem ....., numer NIP: ....., REGON ....., kapitał zakładowy: ..... zł., zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

- .....

w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz.907 z późn. zm.), zawarto umowę następującej treści:

### **Przedmiot umowy**

#### § 1

**Zadanie A: Remont chodnika przy ul. 3-go Maja w m. Hajnówka, w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 689 Bielsk Podlaski-Hajnówka-Białowieża-granica państwa, w km 27+570-27+970 str. lewa**

#### § 2

Strony ustalają następujące terminy realizacji zamówienia:

- 1) Przekazanie/przyjęcie placu budowy: **w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy.**
- 2) Zakończenie realizacji zamówienia: **w ciągu 35 dni od dnia podpisania umowy.**

### **Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia**

#### § 3

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie według uzgodnionych, cen jednostkowych ustalonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót na podstawie obmiaru robót.
2. Wynagrodzenie umowne zamówienia ustala się na podstawie kosztorysu ofertowego na kwotę:  
..... zł + 23 % VAT tj. .... zł = ..... zł (**brutto**)  
(słownie: ..... złotych .../100 łącznie z podatkiem VAT).
3. Ceny jednostkowe robót, określone w kosztorysie ofertowym nie ulegną zmianie w czasie realizacji zadania.

## **Płatności**

### **§ 4**

- 1 Strony postanawiają, że podstawę do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia stanowi protokół odbioru ostatecznego przedmiotu zamówienia, kosztorys i obmiar robót, podpisany przez Zamawiającego.
- 2 Faktura będzie płatna na wskazany w niej numer rachunku bankowego w terminie 30 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury wraz z podpisanym przez Zamawiającego protokołem odbioru, o którym mowa w ust. 1.
- 3 Płatność faktury dla Wykonawcy nastąpi po dostarczeniu oświadczenia Podwykonawcy, o uregulowaniu zobowiązań finansowych między Podwykonawcą i Wykonawcą w zakresie robót rozliczeniowych objętych niniejszą umową.
- 4 Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym 542-25-66-904 i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu odbiorcy.
- 5 Strony nie przewidują możliwości wystawienia faktur częściowych.

## **Odbiory robót**

### **§ 5**

- 1 Odbiór wykonanych robót będzie dokonany zgodnie z:
  - 1 Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz.430 z późn. zm.);
  - 2 oraz zgodnie z ogólnymi wymaganiami dotyczącymi wykonania robót, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi i przepisami, które mają praktyczne zastosowanie.
- 2 W przypadku wystąpienia przy odbiorze usterek i wad Zamawiający określi termin ich usunięcia.
- 3 Odbiór ostateczny robót przez Zamawiającego nastąpi w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości obiektu do odbioru wraz z kompletem dokumentów potwierdzonych przez Zamawiającego.

## **Kary umowne**

### **§ 6**

- 1 Wykonawca zapłaci kary umowne:
  - 1 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego (netto), określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy,
  - 2 za opóźnienie w przyjęciu placu budowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego (netto), określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po upływie terminu przewidzianego na przyjęcie placu budowy,
  - 3 za opóźnienie w realizacji robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego (netto), określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po upływie terminu przewidzianego na wykonanie zamówienia,
  - 4 za opóźnienie w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze robót oraz w okresie gwarancji lub rękojmi za wady w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego (netto), określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od

dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad do dnia ich usunięcia,

- 5 w innych niż określone w pkt. 1, 2, 3 i 4 przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez Wykonawcę w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego (netto), określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy.
- 2 Zamawiający zapłaci kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia umownego (netto), określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy.
- 3 Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 4 Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa wysokości poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

### **Odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu zamówienia po zakończeniu robót**

#### § 7

- 1 Okres gwarancji i rękojmi wynosi **1 rok** od daty odbioru ostatecznego przez Zamawiającego.
- 2 Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się:
  - 1 w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu zamówienia,
  - 2 dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
- 3 Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu na podstawie art. 471 kc.
- 4 Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
- 5 Przed upływem okresu gwarancji, Zamawiający z udziałem Wykonawcy dokona odbioru gwarancyjnego.
- 6 W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia ich protokolarnego stwierdzenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 7 W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót lub usunięcia wad.
- 8 W innych przypadkach niż określone w ust. 7 termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.

### **Podwykonawcy**

#### § 8

1. Podwykonawcą jest: ..... w zakresie: .....
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo robót budowlanych, zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu:
  - 1) Projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmian.  
Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia w terminie 7 dni od dnia przedłożenia

projekt umowy, pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, gdy umowa:

- a) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej,
- b) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, uważać się będzie za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.

2) Poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmian w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.

Zamawiającemu przysługuje prawo złożenia pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane terminie 7 dni od dnia jej przedłożenia zamawiającemu.

Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w przypadkach określonych w ust. 2 pkt 1, uważać się będzie za akceptację umowy przez zamawiającego.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.

Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 4 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej

4. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:

1) zakresu powierzonego podwykonawstwa, terminu realizacji przedmiotu umowy, wynagrodzenia i zasad płatności,

4) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

5. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.

6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego, skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.

7. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, usługodawcy i dostawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.

8. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o

podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

9. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Przed dokonaniem zapłaty wynagrodzenia o którym mowa w ust. 8 Wykonawcy przysługuje uprawnienie do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia pisemnej informacji o zamiarze wypłaty tego wynagrodzenia.
11. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania uwag o których mowa w ust. 10, lub od dnia bezskutecznego upływu terminu na ich zgłoszenie podejmie decyzję zgodnie z art. 143c ust. 5 ww. ustawy. Do płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy stosuje się odpowiednio zapisy § 8 niniejszej umowy.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający dokona potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
13. Konieczność wielokrotnego dokonywania przez zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy, lub konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez zamawiającego.
14. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców jak za swoje własne.
15. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

### **Nadzór**

#### § 9

1. Zamawiającego ustanawia do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru:  
.....
2. Wykonawca ustanawia do pełnienia funkcji Kierownika robót:  
.....

### **Obowiązki Wykonawcy**

#### § 10

Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami prawa i wiedzą techniczną.

#### § 11

Wykonawca zobowiązany jest do przyjęcia placu budowy w terminie określonym w niniejszej umowie.

#### § 12

Wykonawca dokona zabezpieczenia i oznakowania robót oraz powiadomi o wszelkich utrudnieniach i ograniczeniach następujące jednostki: Zamawiającego, organ zarządzający ruchem, policję, straż pożarną.

#### § 13

- 1 Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z materiałów, które powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy – Prawo budowlane.
- 2 Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać dokumenty dopuszczające wyrób do obrotu.
- 3 Wykonawca zobowiązany jest do wykonania badań końcowych robót ulegających zakryciu oraz badań i pomiarów, niezbędnych do dokonania odbioru ostatecznego.

### **Obowiązki Zamawiającego**

#### § 14

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1 przekazanie terenu budowy,
- 2 zapłata na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty,
- 3 dokonanie odbioru ostatecznego na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy gotowości obiektu do odbioru,
- 4 przekazanie innych będących w jego posiadaniu dokumentów dotyczących realizacji umowy.

### **Odpowiedzialność Wykonawcy**

#### § 15

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo ruchu oraz oznakowanie robót i utrudnień w ruchu związanych z wykonywanymi robotami oraz szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z realizacją zamówienia.

#### § 16

- 1 Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi.
- 2 Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu na jego żądanie właściwe polisy z warunkami ubezpieczenia.

#### § 17

Strony ustanawiają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie odszkodowania na ogólnych zasadach art. 471 Kodeksu Cywilnego.

### **Odstąpienie od realizacji umowy**

#### § 18

- 1 Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności, jeżeli:
  - 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 2) Wykonawca przerwał realizację robót bez uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym nie realizuje ich przez okres 3 dni, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
  - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie wykonuje ich, pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
  - 4) jeżeli Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową lub przepisami prawa.

- 2 Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót,
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł się wywiązać z zobowiązań umownych.
- 3 Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia z podaniem uzasadnienia w terminie 7 dni od powzięcia informacji dotyczącej przyczyny odstąpienia.

### **Zmiany do umowy**

#### § 19

- 1 Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy, w szczególności, w niżej wymienionych przypadkach:
  - 1) zmiany adresu/siedziby Zamawiającego/Wykonawcy oraz innych danych ujawnionych w rejestrach publicznych,
  - 2) zmiany terminu wykonania niniejszego zamówienia, w przypadku:
    - a) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu określonego w § 2 pkt. 2, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności,
    - b) przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
    - c) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, uniemożliwiające wykonanie przedmiotu zamówienia;
    - d) zmiany spowodowane siłą wyższą uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu zamówienia;
  - 3) zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT);
  - 4) zmiany/wprowadzenia podwykonawcy pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji Zamawiającego;
  - 5) innych przyczyn zewnętrznie niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy skutkujących niemożliwością wykonania przedmiotu zamówienia,
  - 6) gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego lub wynika z okoliczności, za które ponosi on odpowiedzialność.
- 2 Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 3 Jeżeli o zmianę postanowień wnioskuje Wykonawca, przedkłada wniosek Zamawiającemu na co najmniej 3 dni przed zamierzonym wejściem w życie takiej zmiany, z wyjątkiem przypadków należycie uzasadnionych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego.
- 4 Wszystkie powyższe zapisy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

### **Postanowienia końcowe**

#### § 20

Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie badań i ekspertyz w trakcie realizacji robót i w okresie gwarancji. W przypadku, kiedy przedłożone wyniki będą niezgodne z wymogami koszty badań i ekspertyz pokrywa Wykonawca.

#### § 21

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 22

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzyga Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 23

Integralną część niniejszej umowy stanowi:

1 Kosztorys ofertowy Wykonawcy.

2 Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

§ 24

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym egzemplarzu Wykonawcy i Zamawiającemu.

**Zamawiający**

**Wykonawca**