



UMOWA Nr WZÓR
(zmiana z dnia 27.03.2014r.)

W dniu2014 r. w Białymstoku pomiędzy **Podlaskim Zarządem Dróg Wojewódzkich** w Białymstoku z siedzibą przy ul. Elewatorskiej 6, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

Dyrektora -

przy kontrasygnacie

**Z-cy Dyrektora ds. Ekonomiczno-Finansowych
Głównego Księgowego** -

a z siedzibą przy ul.,
wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w -
....., pod numerem, kapitał zakładowy: numer NIP:
....., zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

-

.....

-

w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), zawarto umowę następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
opracowanie projektów podziałów nieruchomości dla Zadania B:
2. Projekt dofinansowany w ramach konkursu na udzielenie dotacji ws przygotowania dokumentacji projektowej dla przedsięwzięć dotyczących dróg wojewódzkich na obszarze województwa podlaskiego kwalifikujących się do wsparcia w latach 2014-2020 - w ramach działań wspierających jednostki samorządu terytorialnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2007 – 2013, Osi Priorytetowej VII. Pomoc Techniczna Działanie 7.1 wsparcie procesu wdrażania Regionalnego Programu Operacyjnego.
3. Szczegółowe zasady realizacji przedmiotu zamówienia określone zostały w opisie przedmiotu zamówienia w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, stanowiącej załącznik do umowy.

Termin realizacji zamówienia

§ 2

Ustala się następujące terminy wykonania umowy:

- 1) rozpoczęcie realizacji zamówienia: **z dniem zawarcia umowy;**
- 2) przekazanie Zamawiającemu projektów podziału nieruchomości: **do dnia**
- 3) wyznaczenie, utrwalenie i okazanie przedstawicielowi Zamawiającego w terenie nowych punktów granicznych: **w ciągu jednego miesiąca od dnia uzyskania ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na podstawie wyceny ofertowej w kwocie:
..... **zł netto + 23 % VAT tj. ... zł = zł (brutto)**
(słownie brutto:złoty)
2. Wynagrodzenie jednostkowe określone w wycenie ofertowej, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie ryzyka związane z realizacją zamówienia.
3. Zamawiający zastrzega, że zapłaci za ilości opracowań rzeczywiście wykonanych.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 4

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego (brutto) w formie w kwocie:
..... **zł** (słownie zł.....)
2. Zwrot 70 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Zwrot pozostałej części zabezpieczenia w wysokości 30 % nastąpi w terminie nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady, wynoszącej 4 lata.

Zmiany umowy

§ 5

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 17 ust.5.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy – w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności:
 - 1) zmianie uległy stawki podatku VAT,
 - 2) zmianie uległy przepisy prawne istotne dla realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 3) przedłużeniu uległy procedury administracyjne na etapie wydawania opinii, uzgodnień, postanowień lub decyzji administracyjnych,
 - 4) zaistniała uzasadniona konieczność zastąpienia osób niezbędnych do realizacji umowy.
 - 5) zaistniała konieczność zmiany osób reprezentujących strony lub innych danych dotyczących stron,
 - 6) zmiany / wprowadzenia podwykonawcy pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji Zamawiającego,
 - 7) zaistniały warunki uniemożliwiające rozpoczęcie realizacji umowy,

- 8) wystąpiła konieczność wykonania opracowań dodatkowych,
 - 9) konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający,
 - 10) zaistniały inne okoliczności niezależne od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Zmiana postanowień umowy, o których mowa w ust. 2 może nastąpić z inicjatywy Zamawiającego lub na podstawie uzasadnionego, pisemnego wniosku Wykonawcy, przedłożonego do akceptacji Zamawiającego niezwłocznie po zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 2, lecz nie później niż 7 dni od zaistnienia tych okoliczności. Zamawiający może zaakceptować taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia wniosku przez Wykonawcę, przy czym stanowi to uprawnienie, nie zaś obowiązek Zamawiającego do akceptacji takiej zmiany.
 4. Wniosek Wykonawcy, o którym mowa w ust. 3 powinien zawierać:
 - 1) dokładny opis okoliczności określonych w ust. 2, których zaistnienie powoduje konieczność zmiany umowy,
 - 2) opis działań, czynności i opracowań niezbędnych do kontynuacji i sfinalizowania zamówienia,
 - 3) materiały zawierające wszelkie niezbędne modyfikacje opracowań i innych zobowiązań umownych.

Opracowania dodatkowe

§ 6

1. Zamawiający udzieli Wykonawcy zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy – Prawo zamówień publicznych w przypadku wystąpienia potrzeby wykonania opracowań dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jednak nieprzekraczających łącznie 50 % wartości realizowanego zamówienia, jeżeli:
 - 1) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub
 - 2) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.
1. Zakres i wartość opracowań dodatkowych zostanie określona w protokole konieczności zatwierdzonym przez Zamawiającego. Wartość opracowań dodatkowych i zamiennych będzie podlegać negocjacom.
2. Umowa z Wykonawcą dotycząca opracowań dodatkowych zostanie zawarta na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu konieczności.

Warunki płatności

§ 7

1. Ustala się, że zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi jednorazowo na podstawie faktury, wystawionej po podpisaniu przez strony umowy protokołu zdawczo – odbiorczego za rzeczywiście wykonany przedmiot umowy.
2. Płatność faktury dla Wykonawcy nastąpi po dostarczeniu oświadczeń Podwykonawców o uregulowaniu wymagalnych zobowiązań finansowych między Podwykonawcą i Wykonawcą w zakresie rozliczenia usługi objętej niniejszą umową, na dzień złożenia oświadczenia. W przypadku braku możliwości przedstawienia oświadczenia Podwykonawcy o uregulowaniu wymagalnych zobowiązań finansowych pomiędzy

Podwykonawcą i Wykonawcą, w szczególności w przypadku, gdy Podwykonawca odmawia złożenia takiego oświadczenia, Wykonawca przedstawi dowód zapłaty wymagalnych zobowiązań finansowych w stosunku do Podwykonawcy.

3. Faktury będą płatne w terminie 30 dni od daty jej dostarczenia przez Wykonawcę - na wskazany numer rachunku bankowego.
4. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP: 542-25-66-904 i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu odbiorcy.
5. Strony nie przewidują możliwości wystawiania faktur częściowych.

Obowiązki Wykonawcy

§ 8

1. Wykonawca wykona opracowanie z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami i normatywami.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie opracowania zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ i umowie.

Podwykonawcy

§ 9

1. Podwykonawcą opracowania w zakresie - jest: -
2. Zatrudnienie przez Wykonawcę innych podwykonawców niż wskazani w ofercie Wykonawcy wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający może zaakceptować taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych podwykonawców będą odpowiadały wymaganiom określonym w SIWZ, przy czym spełnienie tych warunków przez Podwykonawców nie stanowi o obowiązku Zamawiającego do akceptacji zmiany Podwykonawców.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
4. Wprowadzenie zmiany, o której mowa w ust. 2, bez akceptacji Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

Odbiór opracowania

§ 10

1. Ustala się następujące etapy odbioru dokumentacji:
 - 1) przekazanie opracowania/dokumentacji wraz z wykazem opracowań podpisanym przez Wykonawcę, które następuje przy piśmie lub w siedzibie Zamawiającego w obecności jego przedstawiciela i kończy się podpisaniem **protokołu przekazania dokumentacji**.
 - 2) odbiór przedmiotu zamówienia, który następuje z chwilą podpisania przez obie strony **protokołu zdawczo-odbiorczego**, w ciągu 14 dni od dnia podpisania protokołu przekazania dokumentacji i sprawdzeniu przez Zamawiającego kompletności dokumentacji,
2. Podpisanie protokołu przekazania dokumentacji i protokołu zdawczo-odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych oraz prawnych przekazanych opracowań i nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich usunięcia w przypadku ich stwierdzenia.
3. Każdorazowo, w przypadku pisemnego stwierdzenia wad opracowania Zamawiający określa termin ich usunięcia.
4. Wszystkie protokoły wymagają użycia wzorów druków przedstawionych przez Zamawiającego i podpisania przez obie strony umowy.

Kary umowne

§ 11

1. Wykonawca zapłaci kary umowne:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy z powodów, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu zamówienia w stosunku do terminu określonego w § 2 pkt 2 - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, w odniesieniu do każdego z terminów,
 - 3) za opóźnienie w wykonaniu zamówienia w stosunku do terminu określonego w § 2 pkt 3 - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) za opóźnienie w usunięciu wad opracowania, w tym w trakcie odbioru oraz w okresie gwarancji lub rękojmi za wady - w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po upływie terminu przewidzianego na usunięcie wad,
 - 5) w innych niż określone w pkt 1 - 4 przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę - w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci kary umowne Wykonawcy w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, z zastrzeżeniem § 14 ust. 2.
3. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. **Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.**

Odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu zamówienia

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na wykonane opracowania na okres 4 lat.
2. Bieg okresu gwarancji jakości i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty spisania protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji.
3. Warunki gwarancji określa formularz karty gwarancyjnej, który zostanie podpisany przez uprawnione osoby ze strony Zamawiającego i Wykonawcy na etapie sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w opracowaniach w terminie 14 dni od dnia ich pisemnego stwierdzenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie określonym przez Zamawiającego.
5. W ramach gwarancji jakości Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w opracowaniach, które ujawnią się w okresie gwarancji i które wynikną z:
 - 1) nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek opracowania projektowego lub jego części,lub
 - 2) jakiegokolwiek błędnego działania, zaniechania lub zaniedbania Wykonawcy.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę w opracowaniach przed upływem tego terminu.

7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w opracowaniach, ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
8. Wszelkie konsekwencje błędów w opracowaniach z winy Wykonawcy, w tym również finansowe, ponosi Wykonawca.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązany jest w okresie od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia odbioru przedmiotu zamówienia do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.
2. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczeniowej, w tym również dowody opłacenia składek.

Odstąpienie od realizacji umowy

§ 14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 14 dni od daty jej zawarcia,
 - 2) Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po jego stronie, realizację przedmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
 - 3) Zamawiający uznał, że zaszły okoliczności, o których mowa w § 9 ust. 4,
 - 4) suma kar umownych z powodów określonych w § 11 ust. 1 pkt 2 - 4 przekroczyła 10% wynagrodzenia umownego netto,
 - 5) zaistnieją istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach i w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 6) Wykonawca realizuje opracowania w sposób niezgodny z postanowieniami umowy i dokonywanymi w formie pisemnej uzgodnieniami,
 - 7) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
2. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za kompletne opracowania, które zostały należycie wykonane do dnia odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia z podaniem uzasadnienia w terminie 30 dni od powzięcia informacji dotyczącej przyczyny odstąpienia.

Prawa autorskie

§ 15

1. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał wszelkie autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji projektowej, która powstała w związku i w wyniku wykonania niniejszej umowy, zarówno wykonanej bezpośrednio przez Wykonawcę jak i przez osoby lub podmioty działające na jego zlecenie („Prawa Autorskie”).
2. Prawa autorskie Majątkowe do całej dokumentacji projektowej, która powstała w wyniku wykonania niniejszej umowy przechodzą na Zamawiającego z chwilą podpisania

protokołu zdawczo-odbiorczego. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenie o przekazaniu praw autorskich podpisane przez wszystkich autorów dokumentacji.

3. Przejście praw autorskich o których mowa w ust. 2 obejmuje wszelkie pola eksploatacji, a w tym w szczególności:
 - 1) zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową w tym m. in. poprzez dyskietki, CD – Romy, DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne (w tym tzw. papier elektroniczny),
 - 2) wprowadzenie do pamięci komputera,
 - 3) prawo do wykorzystywania w każdy sposób i w każdej formie w Internecie i w innej sieci komputerowej,
 - 4) wystawianie i publikowanie dowolną techniką w celach niekomercyjnych,
 - 5) przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację przedmiotu objętego projektem przy uwzględnieniu prawa do niezbędnych modyfikacji projektów wynikających z powszechnie i aktualnie obowiązujących przepisów prawa.
4. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykazania wszystkich Praw Autorskich będących przedmiotem przeniesienia na rzecz Zamawiającego poprzez przedstawienie dokumentów potwierdzających nabycie przez wykonawcę tych praw do części dokumentacji opracowanej przez Podwykonawców lub też poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej, że dana część dokumentacji jest jego samodzielnym dziełem i że posiada do niej wyłączne i samodzielne oraz wszelkie Prawa Autorskie.
5. Wynagrodzenie o którym mowa w § 3 ust. 1 stanowi pełne i kompletne wynagrodzenie z tytułu przeniesienia Praw Autorskich do dokumentacji projektowej na Zamawiającego.
6. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu praw autorskich, Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z wystąpieniem takich roszczeń.
7. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację inwestycji.

§16

1. Z chwilą przejścia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworów opracowanych w ramach niniejszej umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu zgody na:
 - 1) korzystanie z opracowań tych utworów oraz na rozpowszechnianie tych opracowań,
 - 2) dokonywanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie wszelkich zmian, aktualizacji i uzupełnień utworów (opracowań utworów),
 - 3) wykonywanie pozostałych praw zależnych do utworów.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wyłączne wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w ust. 1 oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie tych praw.
3. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie z tytułu przeniesienia zależnych praw autorskich.

Postanowienia końcowe

§ 17

1. Ustala się, że w sprawach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia określonego w § 1 umowy osobami uprawnionymi do uzgodnienia szczegółów są:
 - 1) ze strony Zamawiającego:

.....

- 2) ze strony Wykonawcy:
-
2. Wykonawca ustanawia do pełnienia funkcji:
 - 1) Projektant drogowy:
 - 2) Osoba odpowiedzialna za opracowania geodezyjne:
 3. Osobą koordynującą wszystkie opracowania i branże jest **projektant drogowy**.
 4. Wykonawca powinien skierować do realizacji zamówienia personel wskazany w ofercie. Zmiana którejkolwiek z osób określonych w ust. 1 i 2 musi być uzasadniona przez Wykonawcę, zgłoszona na piśmie oraz zaakceptowana przez Zamawiającego, co stanowi uprawnienie a nie obowiązek Zamawiającego.
 5. Zamawiający może zaakceptować taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji, gdy odpowiednio do funkcji kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniały wymagania określone w SIWZ a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania umowy. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
 6. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu zamówienia wynikająca z braku osób wskazanych w ust. 2 będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji zamówienia, lecz może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa autorskiego i praw pokrewnych, Prawa zamówień publicznych.

§ 19

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzyga Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 20

Integralną część niniejszej umowy stanowi:

- Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- Wycena ofertowa.

§ 21

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu Wykonawcy i Zamawiającemu.

Zamawiający

Wykonawca