

UMOWA Nr WZÓR zad. 3

W dniu2014r. w Białymstoku, pomiędzy **Podlaskim Zarządem Dróg Wojewódzkich** w Białymstoku z siedzibą przy ul. Elewatorskiej 6, 15-620 Białystok, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

Dyrektora

- **Józefa Władysława Sulimę**

przy kontrasygnacie

**Z-cy Dyrektora d/s Ekonom. – Finansowych
Głównego Księgowego**

- **Anny Felińskiej**

a firmą z siedzibą przy ul., kod, NIP:,
REGON:, zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....

-

w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), zawarto umowę następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące roboty:

Roboty budowlane związane z: Zadanie Nr 3 - Przebudowa dwóch przepustów w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 693 w km 2+263 w m. Klebanka i w km 31+535 w m. Kajanka.

Terminy realizacji zamówienia

§ 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia: w dniu podpisania umowy.
2. Zakończenie realizacji robót: **do dnia 30.06.2014 r.**
3. Zakończenie realizacji zamówienia: **do dnia 14.07.2014r.**

Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty.
2. Wynagrodzenie umowne zamówienia ustala się w kwocie:
..... zł + 23 % VAT tj. zł = zł
(słownie zł:).
3. Wynagrodzenie nie będzie podlegać zmianom z zastrzeżeniem § 29 ust. 1 pkt 7, 11 i 12 niniejszej umowy.
4. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty zapoznał się z terenem budowy i wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wysokości wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

5. Kosztorys ofertowy Wykonawcy stanowi jedynie materiał pomocniczy do określenia wartości robót. Służy on wyłącznie do określenia cen jednostkowych określonych elementów robót i rodzaju oferowanych materiałów oraz do rozliczeń częściowych wykonanych robót. Nie służy on do rozliczenia rzeczowego zakresu wykonanych robót w przypadku ewentualnego żądania przez Wykonawcę dodatkowej zapłaty, jeżeli na etapie wykonawstwa stwierdzi, że dokonał błędnego przedmiaru robót lub błędnie przyjął technologie robót. Wszystkie rozbieżności w dokumentacji zostały wyjaśnione i usunięte na etapie przeprowadzonego postępowania przetargowego.
6. Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu zamówienia i innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 4

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego (brutto) w formie w kwocie: zł (słownie zł.:),
2. Zwrot 70 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Zwrot pozostałej części zabezpieczenia w wysokości 30 % nastąpi w terminie nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady, wynoszącej 5 lat.

Płatności

§ 5

1. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo na podstawie faktury końcowej wystawionej na podstawie protokołu odbioru ostatecznego.
2. Podstawę do wystawienia faktury za wykonane roboty stanowiąc będą:
 - 1) protokół odbioru ostatecznego,
 - 2) rozliczenie robót do odbioru i tabela rozliczeniowa wykonana w sposób narastający, zaopiniowane przez Inspektora nadzoru.
3. Płatność faktury dla Wykonawcy nastąpi po dostarczeniu oświadczeń Podwykonawców o uregulowaniu wymagalnych zobowiązań finansowych między Podwykonawcą i Wykonawcą w zakresie robót rozliczeniowych objętych niniejszą umową, na dzień złożenia oświadczenia. W przypadku braku możliwości przedstawienia oświadczenia Podwykonawcy o uregulowaniu wymagalnych zobowiązań finansowych pomiędzy Podwykonawcą i Wykonawcą, w szczególności w przypadku gdy Podwykonawca odmawia złożenia takiego oświadczenia, Wykonawca przedstawi dowód zapłaty wymagalnych zobowiązań finansowych w stosunku do Podwykonawcy.
4. Faktury będą płatne w terminie do 30 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę, jednak nie wcześniej niż po dostarczeniu oświadczeń/dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 3 oraz podpisanego przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu odbioru.
5. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym 542-25-66-904 i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu odbiorcy.

Odbiory robót

§ 6

Ustala się następujące rodzaje odbiorów:

- 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu – czynność której dokonuje właściwy Inspektor Nadzoru na wniosek Wykonawcy w postaci wpisu w Dzienniku Budowy lub innego dokumentu;
- 2) odbiór techniczny robót branżowych – czynność przeprowadzana przez Inspektora Nadzoru przy udziale Wykonawcy i gestora sieci polegająca na ocenie technicznej wykonania robót, zakończona spisaniem protokołu;
- 3) odbiór techniczny, odbiór terenu i urządzeń obcych – czynność przeprowadzona komisyjnie, po zakończeniu realizacji robót, przy udziale Inspektora nadzoru, przedstawicieli Zamawiającego, właściciela urządzenia obcego/terenu, jeśli nie jest to Zamawiający oraz w obecności Wykonawcy, zakończona podpisaniem protokołu, który musi być zatwierdzony przez Zamawiającego;
- 4) odbiór koryta cieku – czynność przeprowadzona komisyjnie, po zakończeniu realizacji robót, przy udziale przedstawicieli Wykonawcy oraz zarządcy cieku, zakończona podpisaniem protokołu;
- 5) odbiór ostateczny – czynność dokonana po zakończeniu realizacji zamówienia, przeprowadzana komisyjnie przez przedstawicieli Zamawiającego w obecności Wykonawcy i Inspektora nadzoru, zakończona spisaniem protokołu;
- 6) przegląd gwarancyjny – czynność polegająca na ocenie jakości robót po rocznym okresie eksploatacji dokonana przez przedstawicieli Zamawiającego i Inspektora nadzoru w obecności Wykonawcy, zakończona spisaniem protokołu;
- 7) odbiór gwarancyjny – czynność polegająca na ocenie stanu technicznego jakości robót dokonana przez przedstawicieli Zamawiającego i Inspektora nadzoru w obecności Wykonawcy dokonana w ciągu 30 dni przed upływem okresu gwarancji, zakończona spisaniem protokołu.

§ 7

1. Odbiory wykonanych robót będą dokonane zgodnie ze Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi i Ogólnymi Specyfikacjami Technicznymi. Wykonawca skompletuje i przedstawi Inspektorowi nadzoru dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru ostatecznego robót.
2. Gotowość obiektu do odbioru ostatecznego następuje z chwilą zakończenia robót objętych zamówieniem, oraz po uzyskaniu decyzji pozwolenia na użytkowanie po zakończeniu wszystkich prac objętych dokumentacją projektową wraz ze skompletowaniem wszystkich niżej wymienionych dokumentów:
 - 1) dokumenty rozliczeniowe: rozliczenie robót do odbioru, tabela rozliczeniowa,
 - 2) protokoły konieczności,
 - 3) protokoły odzysku,
 - 4) tabele gospodarki odpadami,
 - 5) pisemna gwarancja jakości,
 - 6) oryginał dziennika budowy,
 - 7) dokumentacja powykonawcza (projekt z nazwą „powykonawcza” z naniesionymi zmianami),
 - 8) protokoły techniczne odbioru robót branżowych,
 - 9) dokumenty potwierdzające odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 10) dokumenty dopuszczające wyrób do obrotu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 11) wyniki badań, pomiarów i sprawdzeń,
 - 12) powykonawcza inwentaryzacja geodezyjna, zarejestrowana w odpowiednim Ośrodku Geodezji i Kartografii,

- 13) oświadczenie kierownika budowy,
 - 14) końcowy protokół odbioru technicznego, odbioru terenu, urządzeń obcych oraz protokół odbioru koryta cieku.
4. Wykonawca wszystkie dokumenty rozliczeniowe przygotowuje według wzorów (przekazanych przez Zamawiającego przy przekazaniu placu budowy) w wersji tradycyjnej na papierze w 2 egz. oraz w wersji elektronicznej w 1 egz. (rozliczenia w arkuszu kalkulacyjnym).
5. W przypadku wystąpienia przy odbiorze usterek i wad Zamawiający określi termin ich usunięcia.
- Odbiór ostateczny robót odbędzie się w ciągu dwóch tygodni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia odbioru ostatecznego robót potwierdzonych przez Inspektora nadzoru. Z odbioru ostatecznego należy przygotować protokół odbioru ostatecznego, który podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
- Załączone do odbiorów dokumenty, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 pkt. 1- 3, 14 winny być podpisane przez: Inspektora nadzoru i Kierownika Budowy.

Kary umowne

§ 8

1. Wykonawca zapłaci kary umowne:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy z powodów, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy,
 - 2) za opóźnienie w zakończeniu realizacji robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 2 ust. 2,
 - 3) za opóźnienie w zakończeniu realizacji zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 2 ust. 3,
 - 4) za opóźnienie w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze robót oraz w okresie gwarancji lub rękojmi za wady w wysokości 0,01 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad do dnia ich usunięcia,
 - 5) za spowodowanie przerwy w realizacji zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień przerwy do dnia wznowienia robót,
 - 6) za niewykonanie lub nierzetelne wykonanie poleceń Zamawiającego/Inspektora Nadzoru lub obowiązków wynikających z zapisów umowy lub SIWZ w wysokości 5.000 zł za każdorazowo stwierdzone uchybienie,
 - 7) w przypadku niewłaściwej organizacji terenu budowy, nieprzestrzegania przepisów BHP, nieprawidłowego utrzymania oznakowania tymczasowego, niestosowania się do zasad prac pod ruchem, niewłaściwego utrzymania placu budowy, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru lub Zamawiającego, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień występowania zdarzenia,
 - 8) w przypadku braku zapłaty lub opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 9) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany zgodnie z § 10 ust. 2 niniejszej umowy – w wysokości 5.000 zł
 - 10) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany zgodnie z § 10 ust. 3 niniejszej umowy – w wysokości 5 000 zł,

- 11) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w zakresie terminu zapłaty zgodnie z § 10 ust. 4 pkt 4 – w wysokości 5 000 zł,
 - 12) w innych niż określone w pkt. 1 – 11 przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez wykonawcę – w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa § 3 ust. 2 niniejszej umowy.
 3. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

Odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu zamówienia po zakończeniu robót

§ 9

1. **Okres gwarancji i rękojmi na roboty wynosi 5 lat, a na oznakowanie poziome cienkowarstwowe wynosi 1 rok, od odbioru ostatecznego dokonanego przez Zamawiającego.**
2. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się:
 - 1) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu zamówienia,
 - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu na podstawie art. 471 Kc.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Przed upływem okresu gwarancji, Zamawiający z udziałem Wykonawcy i Inspektora nadzoru dokona:
 - 1) co najmniej raz w roku przeglądu gwarancyjnego – w drugim kwartale roku,
 - 2) odbioru gwarancyjnego.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia ich protokolarnego stwierdzenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie wskazanym przez Zamawiającego. O przystąpieniu do usunięcia wad Wykonawca powiadamia pisemnie Inspektora nadzoru i osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego, na 3 dni robocze przez rozpoczęciem robót.
7. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót lub usunięcia wad.
8. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady przedmiotu zamówienia objętego gwarancją, Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.

Podwykonawcy

§ 10

1. Podwykonawcą jest: w zakresie:
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo robót budowlanych, zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu:

- 1) Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmian.
Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu umowy, pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, gdy umowa:
 - a) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej,
 - b) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, uważać się będzie za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
- 2) Poświadczona za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmian w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
Zamawiającemu przysługuje prawo złożenia pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane terminie 7 dni od dnia jej przedłożenia zamawiającemu.
Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w przypadkach określonych w ust. 2 pkt 1, uważać się będzie za akceptację umowy przez zamawiającego.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 4 zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej
4. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) zakresu powierzonego podwykonawstwa,
 - 2) terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) wynagrodzenia i zasad płatności,
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody zamawiającego, skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie wykonawcę.
7. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, usługodawcy i dostawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
8. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo,

- której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 10. Przed dokonaniem zapłaty wynagrodzenia o którym mowa w ust. 8 wykonawcy przysługuje uprawnienie do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia pisemnej informacji o zamiarze wypłaty tego wynagrodzenia.
 11. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania uwag o których mowa w ust. 10, lub od dnia bezskutecznego upływu terminu na ich zgłoszenie podejmie decyzję zgodnie z art. 143c ust. 5 ww ustawy. Do płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy stosuje się odpowiednio zapisy § 5 niniejszej umowy.
 12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający dokona potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
 13. Konieczność wielokrotnego dokonywania przez zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy, lub konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez zamawiającego.
 14. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców jak za swoje własne.
 15. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

Nadzór

§ 11

1. Zamawiający ustanawia do pełnienia funkcji:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
 - 4)
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 1.
3. O dokonaniu zmiany, o której mowa w ust. 2, Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 7 dni roboczych przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 12

1. Wykonawca ustanawia do pełnienia funkcji:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
 - 4)
2. Wykonawca powinien skierować do realizacji zamówienia personel wskazany w ofercie.
3. Zmiana którejkolwiek z osób, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę zgłoszona na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego, co stanowi uprawnienie a nie obowiązek Zamawiającego.
4. Zamawiający może zaakceptować taką zmianę w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji, gdy odpowiednio do funkcji kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą

spełniały wymagania określone w SIWZ, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania umowy, przy czym stanowi to uprawnienie, nie zaś obowiązek Zamawiającego do akceptacji takiej zmiany. Brak oświadczenia Zamawiającego w ciągu 14 dni od przedłożenia mu propozycji zmiany jest uważany za jej akceptację. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

5. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może żądać zmiany osób wskazanych w ust. 1, w szczególności w przypadkach określonych w § 8 ust. 1 pkt. 6. Zamawiający wystąpi na piśmie do Wykonawcy o dokonanie zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
6. Jeżeli Wykonawca w ciągu 10 dni od żądania Zamawiającego, nie wskaże osoby spełniającej wymagania zgodnie z ust. 3 i 4, Zamawiający może wstrzymać realizację zamówienia.
7. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu zamówienia wynikająca z braku osób wskazanych w ust. 1 będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji zamówienia, co może skutkować odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy i naliczeniem kar umownych.
8. W przypadkach losowych na czas nieobecności osoby z personelu, Wykonawca zobowiązany jest do zastąpienia go pracownikiem tymczasowym na okres nie dłuższy niż 7 dni (proponowana osoba winna posiadać co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie wykazane w SIWZ), zaakceptowanym przez Zamawiającego. Zgłoszenie czasowej nieobecności powinno nastąpić w pierwszym jej dniu.

Obowiązki Wykonawcy

§ 13

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami prawa, wiedzą techniczną, projektem budowlanym, dokumentacją techniczną oraz harmonogramem rzeczowo-finansowym.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania poleceń Zamawiającego i Inspektorów nadzoru egzekwujących wykonywanie obowiązków Wykonawcy wynikających z postanowień niniejszej umowy i SIWZ oraz obowiązujących przepisów prawa.

§ 14

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest do opracowania Programu Zapewnienia Jakości i Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz przedłożenia ich do akceptacji Inspektorowi nadzoru nie później niż w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy oraz aktualizowania go na bieżąco.

§ 15

1. Wykonawca sporządzi harmonogram rzeczowo-finansowy w ciągu 14 dni od podpisania umowy i uaktualni każdorazowo na żądanie Zamawiającego. Harmonogram rzeczowo-finansowy podlega akceptacji przez Inspektora nadzoru oraz zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
2. W przypadku zgłoszenia uwag ze strony Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia w terminie określonym przez Zamawiającego.
3. Wykonawca winien posiadać na placu budowy kopie uaktualnionego harmonogramu rzeczowo-finansowego sporządzoną również w formie wykresu graficznego, w układzie uzgodnionym z Inspektorem nadzoru i Zamawiającym.

§ 16

Wykonawca dokona zabezpieczenia i oznakowania robót oraz powiadomi o wszelkich utrudnieniach i ograniczeniach ruchu z 7 dniowym wyprzedzeniem jednostki: Zamawiającego, organ zarządzający ruchem oraz odpowiednie jednostki policji, pogotowia ratunkowego, straży

pożarnej, lokalne środki masowego przekazu oraz przewoźników zbiorowej komunikacji lokalnej.

§ 17

1. Wykonawca rozpocznie roboty po przekazaniu placu budowy, lecz nie wcześniej niż po 10 dniach od dnia złożenia oświadczenia Kierownika Budowy i przedłożenia planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z zespołem nadzorującym, wskazanym przez Zamawiającego.

§ 18

1. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonych w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych i Ogólnych Specyfikacjach Technicznych.
2. Wbudowywane materiały i urządzenia, powinny odpowiadać co do jakości:
 - 1) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 2) wymogom projektu budowlanego i dokumentacji technicznej.
3. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać dokumenty dopuszczające wyrób do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 19

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.
2. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót zamiennych i uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na ich realizację.
3. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Inspektora Nadzoru o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie doprowadzić do stanu zgodnego ze Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi.
4. Wykonywanie poleceń Inspektora Nadzoru będzie następowało nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym pod groźbą wstrzymania robót.
5. Wykonawca właściwie zorganizuje plac budowy. Wykonawca zapewni utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, organizacji i zabezpieczenia robót oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania pod groźbą naliczenia kar umownych zgodnie z § 8 ust. 1 pkt. 7.
6. Wykonawca ma obowiązek zgłosić Zamawiającemu zmiany dotyczące realizacji zamówienia przed ich wprowadzeniem i nie później niż na 30 dni przed planowanym zakończeniem robót z zastrzeżeniem § 15 ust. 3 niniejszej umowy.
7. Wykonawca niniejszego zamówienia pokrywa wszystkie koszty wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej wynikających z przyczyn od niego zależnych łącznie ze zmianami w wykonywanych robotach na zadaniu objętym zamówieniem.

§ 20

1. Wykonawca zobowiązany jest do poddania się kontroli w zakresie prawidłowości realizacji zamówienia dokonywanej przez Zamawiającego oraz inne podmioty uprawnione do jej przeprowadzenia. Kontrolę przeprowadza się w siedzibie Zamawiającego, Wykonawcy lub w miejscu realizacji zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić podmiotom, o których mowa w ust. 1 prawo wglądu we wszystkie dokumenty, w tym dokumenty elektroniczne związane z realizacją zamówienia.

3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Inspektora nadzoru o zaistniałych na terenie budowy wypadkach i prowadzonych kontrolach.

§ 21

Wykonawca zobowiązuje się nie udzielać podmiotom zewnętrznym bez zgody Zamawiającego jakichkolwiek informacji związanych z realizacją zamówienia. Zobowiązanie to nie dotyczy sytuacji, gdy obowiązek udzielenia informacji wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.

§ 22

Niedotrzymanie z winy Wykonawcy któregokolwiek z obowiązków określonych w niniejszej umowie może skutkować wstrzymaniem przez Zamawiającego realizacji zamówienia, a wszelkie skutki takiego wstrzymania obciążą Wykonawcę zgodnie z § 8 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 23

Materiały z rozbiórki nadające się do ponownego wbudowania stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca przetransportuje te materiały oraz złoży w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Pozostałe materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013r. poz. 21).

Obowiązki Zamawiającego

§ 24

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie terenu budowy oraz dokumentacji projektowej,
- 2) zapłata na rzecz Wykonawcy umówionego wynagrodzenia za przedmiot umowy (rozliczenie ostateczne robót),
- 3) dokonanie odbioru ostatecznego na podstawie zgłoszonej przez Kierownika Budowy i potwierdzonej w formie pisemnej przez Inspektora nadzoru gotowości obiektu do odbioru,
- 4) przekazanie kopii innych będących w jego posiadaniu dokumentów dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia oraz poinformowanie o umowach cywilnoprawnych i znanych mu wymaganiach prawnych i administracyjnych mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.

Odpowiedzialność Wykonawcy

§ 25

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo ruchu oraz oznakowanie robót i utrudnień w ruchu związanych z wykonywanymi robotami oraz szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z realizacją zamówienia.

§ 26

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi.
2. Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu na jego żądanie właściwe polisy z warunkami ubezpieczenia.

§ 27

Strony ustanawiają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie odszkodowania na ogólnych zasadach art. 471 Kodeksu Cywilnego.

Odstąpienie od realizacji umowy

§ 28

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:
 - 1) Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - a) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót przez okres 14 dni, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - b) Wykonawca przerwał realizację robót bez uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym i nie kontynuuje ich przez okres 14 dni, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - c) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i projektem budowlanym lub też nienależycie wykonuje zobowiązania umowne, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego oraz poleceń Inspektora Nadzoru;
 - d) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót, tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie określonym umową, pomimo pisemnego wezwania zamawiającego;
 - e) wystąpiła przerwa w realizacji przedmiotu zamówienia wynikająca z braku osób wskazanych w § 12 ust. 1 umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
 - f) wysokość kar umownych przekracza 10% wartości umownej netto,
 - g) wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania przez zamawiającego bezpośrednio zapłaty podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy, lub konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości umownej netto,
 - h) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 2) Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł się wywiązać z zobowiązań umownych.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia z podaniem uzasadnienia w terminie 14 dni od powzięcia informacji o okolicznościach będących podstawą odstąpienia z zastrzeżeniem ust. 1 pkt. 1 lit. h oraz i.
3. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Inspektora nadzoru, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz przyjmuje następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) zabezpieczenie przerwanych robót w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - 2) sporządzenie wykazu materiałów, urządzeń i konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający,
 - 3) wezwanie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający przyjmuje następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) dokonanie odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy,
 - 2) zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty,
 - 3) pokrycie udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę w szczególności odkupienie materiałów,

4) przejęcie placu budowy.

Zmiany do umowy

§ 29

1. Zamawiający na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w stosunku do oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w niżej wymienionych przypadkach:
 - 1) zmiany adresu/siedziby Zamawiającego/Wykonawcy oraz innych danych ujawnionych w rejestrach publicznych,
 - 2) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu określonego w § 2 ust. 2 i 3, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności;
 - 3) przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego;
 - 4) zlecenia robót zamiennych, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego;
 - 5) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, uniemożliwiające wykonanie przedmiotu zamówienia;
 - 6) zmiany spowodowane siłą wyższą uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu zamówienia;
 - 7) zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT);
 - 8) zmiany/wprowadzenia podwykonawcy pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji Zamawiającego;
 - 9) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy skutkujących niemożliwością wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z umową,
 - 10) zmiany okresu gwarancyjnego, o którym mowa w **§ 9 ust.1**,
 - 11) rezygnacji z wykonania elementu robót budowlanych (danej pozycji kosztorysowej określonej w kosztorysie ofertowym), zmniejszenia zakresu opracowania określonego w dokumentacji projektowej, wynikających z obowiązujących przepisów,
 - 12) wprowadzenia robót zamiennych powodujących zmianę wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku, gdy o zmianę wnioskuje wykonawca.
2. Wszelkie zmiany z zastrzeżeniem § 11 ust. 3 i § 12 ust. 4 i 5 niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Jeżeli o zmianę postanowień umowy wnioskuje Wykonawca, przedkłada wniosek Zamawiającemu na co najmniej 14 dni przed zamierzonym wejściem w życie takiej zmiany, z wyjątkiem przypadków należycie uzasadnionych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego z zastrzeżeniem § 19 ust. 6.
4. Wszystkie powyższe zapisy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

Postanowienia końcowe

§ 30

Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie badań i ekspertyz w okresie gwarancji. W przypadku, kiedy przedłożone wyniki będą niezgodne z wymaganiami określonymi w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych koszty badań i ekspertyz pokrywa Wykonawca.

§ 31

Wszystkie dokumenty, takie jak mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, obliczenia oraz dokumenty pomocnicze lub materiały nabyte, zebrane lub przygotowane przez zespół Wykonawcy w ramach umów związanych z realizacją zamówienia stanowią wyłączną własność Zamawiającego. Po zakończeniu umowy Wykonawca jest

obowiązany przekazać ww. dokumenty Zamawiającemu. Wykonawca niniejszego zamówienia może zatrzymać kopie dokumentów, o których mowa wyżej, pod warunkiem, że nie będzie ich używał do celów nie związanych z umową, bez uprzedniej pisemnej zgody przedstawiciela Zamawiającego.

§ 32

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych.

§ 33

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzyga Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 34

Postanowienia dodatkowe:

.....
.....

§ 35

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
2.

§ 36

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu Wykonawcy i Zamawiającemu.

Zamawiający

Wykonawca