

UMOWA Nr WZP.2518.....2014 WZÓR

W dniu r. w Białymstoku, pomiędzy **Podlaskim Zarządem Dróg Wojewódzkich** w Białymstoku z siedzibą przy ul. Elewatorskiej 6, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

Dyrektora -

przy kontrasygnacie

Z-cy Dyrektora ds. Ekonomiczno - Finansowych

Głównego Księgowego -.....

a z siedzibą przy ul., w Białymstoku, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w,Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem, NIP:, REGON:, kapitał zakładowy: zł, zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....

.....

.....

.....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego, zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego - została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia kompleksowych **usług sprzątania pomieszczeń w budynkach biurowych Podlaskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Białymstoku** zlokalizowanych w:
 - 1) Siedziba Rejonu Dróg Wojewódzkich w Białymstoku przy ul. Syczewskiego 8,
 - 2) Siedziba Rejonu Dróg Wojewódzkich w Łomży przy ul. Poligonowej 30,
 - 3) Siedziba Rejonu Dróg Wojewódzkich w Siemiatyczach przy ul. 11-go Listopada 253,
 - 4) Siedziba Rejonu Dróg Wojewódzkich w Sokółce przy ul. Wodnej 7,
 - 5) Siedziba Rejonu Dróg Wojewódzkich w Suwałkach przy ul. Przytorowej 9b,
 - 6) Siedziba Podlaskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich i brygady patrolowej w Augustowie przy ul. Portowej 12,
 - 7) Siedziba Podlaskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Białymstoku przy ul. Elewatorskiej 6.
2. Przedmiotem umowy jest kompleksowe utrzymywanie porządku w budynkach PZDW o łącznej powierzchni użytkowej wewnętrznej 1 951 m².
3. Powyższa usługa winna być wykonana w sposób dokładny i terminowy, przy zastosowaniu najnowszej technologii, sprzętu oraz materiałów i środków o nieniszczącym działaniu na czyszczone powierzchnie oraz elementy wyposażenia pomieszczeń.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia przy użyciu własnych urządzeń oraz środków czyszczących zakupionych na własny koszt, spełniających wymogi niezbędne do używania w instytucjach użyteczności publicznej i posiadających aktualne wymagane atesty i certyfikaty. Usługa sprzątania powierzchni wewnętrznych obejmuje również bieżące uzupełnianie materiałów eksploatacyjnych (np. mydło w płynie, ręczniki

papierowe, papier toaletowy, kostki toaletowe, odświeżacze powietrza, worki jednorazowe).

5. Wykonawca zobowiązany jest do sprzątanía i stałego utrzymywania czystości w toaletach oraz uzupełniania środków czystości i środków higienicznych.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowość wykonanej usługi oraz wszelkie skutki finansowe i prawne wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania powierzonych mu zadań w miejscach, wymienionych w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Usługi sprzątanía należy wykonywać w dniach pracy jednostek Zamawiającego zajmujących dane pomieszczenia w godzinach od 14:30 do 19:00. Czas realizacji usługi inny niż określono wyżej zostanie ustalony z kierownikiem, administratorem obiektu lub osobą zastępującą.
3. Okres obowiązywania umowy: **od dnia 01.02.2014r. do dnia 31.12.2014r..**

§ 3

1. W dniu podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć wykazy skierowanych do pracy w budynkach PZDW pracowników, z podaniem imienia, nazwiska, zakresu wykonywanych czynności, podstawy prawnej upoważniającej Wykonawcę do dysponowania podległymi mu pracownikami. Ochrona obiektu ma prawo do legitymowania wchodzących pracowników Wykonawcy w oparciu o dokument tożsamości ze zdjęciem (dowód osobisty, prawo jazdy).
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia osobom uczestniczącym w realizacji przedmiotu umowy:
 - a) odzieży roboczej – estetycznej, oznaczonej w widocznym miejscu emblematem lub nazwą Wykonawcy,
 - b) odzieży ochronnej i środków ochrony osobistej zgodnie z przepisami oraz zasadami BHP.
3. W miejscu pracy obowiązuje kategoryczny zakaz palenia tytoniu oraz spożywania napojów alkoholowych.
4. Wykonawca zobowiązany jest w czasie świadczenia usługi zapewnić na terenie objętym umową należyty porządek oraz przestrzeganie przepisów BHP i p.poż.
5. Wykonawca powinien wskazać w formie pisemnej nazwisko, imię i stanowisko pracownika odpowiedzialnego w imieniu Wykonawcy za:
 - a) porządek na terenie pracy i organizację pracy,
 - b) sprawdzenie terenu pracy przed jego opuszczeniem pod kątem bezpieczeństwa pożarowego i włamaniowego.
6. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w sposobie realizacji usług lub stwierdzenia potrzeby doraźnego posprzątanía, Zamawiający powiadamia o tym w formie ustnej osobę sprzątającą w godzinach urzędowania jednostki.
7. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie podjąć działania w celu usunięcia nieprawidłowości lub posprzątanía wskazanego pomieszczenia.
8. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim, będące następstwem niewłaściwego wypełnienia obowiązków sprzątającego oraz stosowania nieodpowiednich środków czystości.
9. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na czas realizacji umowy, czego potwierdzeniem jest polisa na wartość 50.000 zł., a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że

- 3 Jeżeli o zmianę postanowień wnioskuje Wykonawca, przedkłada wniosek Zamawiającemu na co najmniej 3 dni przed zamierzonym wejściem w życie takiej zmiany, z wyjątkiem przypadków należycie uzasadnionych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego.
- 4 Wszystkie powyższe zapisy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 8

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej :
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1. niniejszej umowy,
 - b) w przypadku zwłoki ze strony Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, licząc za każdy dzień opóźnienia,
 - c) Zamawiający zapłaci karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1. niniejszej umowy.
2. Przewidziane w tym paragrafie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłe z wadliwego lub nieterminowego wykonania umowy.
4. Naprawienie szkód, o których mowa w ust. 3, obejmuje wyłącznie rzeczywiste straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 9

1. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć realizacji umowy innemu Wykonawcy (podwykonawcy).
3. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartych w ust. 1 i 2, Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia.

§ 10

1. Jeżeli pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą powstanie jakikolwiek spór związany lub wynikły z realizacji umowy, przedmiot sporu powinien być przedstawiony najpierw osobie nadzorującej ze strony Zamawiającego.
2. Wszelkie ewentualne spory będą rozpatrywane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca