

UMOWA Nr WZP.3322-.../10 - PROJEKT

W dniu 2010 r. w Białymstoku, pomiędzy **Podlaskim Zarządem Dróg Wojewódzkich** w Białymstoku z siedzibą przy ul. Elewatorskiej 6, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

Dyrektora –

przy kontrasygnacie

Z-cy Dyrektora d/s Ekonom. – Finansowych

Głównego Księgowego -

a z siedzibą przy ul., zwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

..... -

..... -

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego, zgodnego z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. ustawy Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz.1655 z późn. zm.), wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego - została zawarta umowa następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące roboty:

naprawa nawierzchni bitumicznej drogi wojewódzkiej Nr 659 Topczewo- Hodyszewo -Nowe Piekuty -Dąbrówka Kościelna w km od 0+820 do km 0+890, oraz od km 8+888 do km 25+090 na terenie Rejonu Dróg Wojewódzkich w Białymstoku.

Terminy realizacji

§ 2

Strony ustalają następujące terminy realizacji zamówienia:

- 1) Rozpoczęcie realizacji zamówienia: w dniu podpisania umowy;
- 2) Zakończenie realizacji zamówienia: **w ciągu 30 dni od daty podpisania umowy, tj. do dnia 2010 r..**

Wynagrodzenie za przedmiot umowy

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie według uzgodnionych, cen jednostkowych ustalonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót na podstawie obmiaru robót.
2. Wynagrodzenie umowne zamówienia ustala się na podstawie kosztorysu ofertowego na kwotę:
..... zł. + 22 % VAT tj. zł. = zł.
(słownie zł.:)

Płatności

§ 4

1. Strony postanawiają, że podstawę do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia stanowi protokół odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, kosztorys i obmiar robót, podpisany przez Inspektora Nadzoru.
2. Faktura będzie płatna w terminie 30 dni od daty jej dostarczenia przez Wykonawcę, na wskazany numer rachunku bankowego.
3. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym 542-25-66-904 i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu odbiorcy.
4. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym

Odbiory robót

§ 5

1. Odbiór wykonanych robót będzie dokonany zgodnie z:
 - 1) Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
 - 2) oraz zgodnie z ogólnymi wymaganiami dotyczącymi wykonania robót, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi i przepisami, które mają praktyczne zastosowanie.
2. W przypadku wystąpienia przy odbiorze usterek, niedoróbek i wad Zamawiający określi termin ich usunięcia.
3. Odbiór ostateczny robót nastąpi w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości obiektu do odbioru wraz z kompletem dokumentów potwierdzonych przez Zamawiającego.

Roboty dodatkowe i zamiennie

§ 6

1. Zamawiający udzieli Wykonawcy zamówienia z wolnej ręki w przypadku wystąpienia robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym nieprzekraczających łącznie 50 % wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
 - 1) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub
 - 2) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.
2. Zamawiający zleci Wykonawcy realizację robót zamiennych, jeżeli roboty te nie będą wykaczać poza przedmiot zamówienia i nie spowodują zwiększenia wartości umownej określonej w § 3 ust. 2.
3. Roboty dodatkowe i zamiennie, na które została określona w ofercie cena jednostkowa, wynikające z niedoszacowania / przeszacowania lub błędu przedmiarowego należy rozliczyć na podstawie protokołu konieczności, zaakceptowanego i zatwierdzonego przez Zamawiającego.

4. Jeżeli roboty dodatkowe i zamienne nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, Wykonawca sporządzi kalkulację szczegółową tych robót z uwzględnieniem cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych. Kalkulację szczegółową Wykonawcy akceptuje i zatwierdza Zamawiający.
5. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającego będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 4, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
6. Cena jednostkowa określona na podstawie kalkulacji szczegółowej może podlegać negocjacom.
7. Podstawą wykonania robót zamiennych będzie protokół konieczności zaopiniowany i zatwierdzony przez Zamawiającego. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
8. Podstawą wykonania robót dodatkowych będzie protokół konieczności zaopiniowany i zatwierdzony przez Zamawiającego.
9. Jeżeli roboty dodatkowe nie wykraczają poza przedmiot zamówienia i nie powodują zwiększenia wartości umownej określonej w § 3 ust. 2, zmiana nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
10. Zamawiający zawiera umowę z Wykonawcą robót dodatkowych, jeżeli roboty dodatkowe nie wykraczają poza przedmiot zamówienia, a powodują zwiększenie wartości umownej określonej w § 3 ust. 2.

Kary umowne

§ 7

Strony ustalają następujące kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci kary umowne:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego (netto),
 - 2) za opóźnienie w realizacji robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego (netto) za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po upływie terminu przewidzianego na wykonanie zamówienia,
 - 3) za opóźnienie w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze robót w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego (netto), za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad do dnia ich usunięcia.
2. Zamawiający zapłaci kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego (netto).
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

Odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu zamówienia po zakończeniu robót

§ 8

1. Okres gwarancji wynosi **1 rok** od daty odbioru ostatecznego przez Zamawiającego.

2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
 - 1) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy,
 - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu na podstawie art. 471 kc.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Przed upływem okresu gwarancji, Zamawiający z udziałem Wykonawcy dokona odbioru gwarancyjnego.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia ich protokolarnego stwierdzenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
7. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót lub usunięcia wad.
8. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.

Nadzór

§ 9

1. Odpowiedzialnym ze strony Zamawiającego ustanawia się:
.....
2. Wykonawca ustanawia do pełnienia funkcji Kierownika robót:
.....

Obowiązki Wykonawcy

§ 10

Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami prawa i wiedzą techniczną.

§ 11

Wykonawca dokona zabezpieczenia i oznakowania robót oraz powiadomi o wszelkich utrudnieniach i ograniczeniach ruchu z 7 dniowym wyprzedzeniem następujące jednostki: Zamawiającego, organ zarządzający ruchem, policję, straż pożarną, środki masowego przekazu.

§ 12

1. Wykonawca zapewni utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, organizacji i zabezpieczenia robót oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania.
2. Wykonywanie poleceń Zamawiającego będzie następowało nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym pod groźbą wstrzymania robót.

3. Wykonawca ma obowiązek zgłosić Zamawiającemu zmiany dotyczące realizacji zamówienia przed ich wprowadzeniem i nie później niż na 7 dni przed planowanym zakończeniem robót.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów, o których mowa w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy - Prawo budowlane, wymaganiom Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać dokumenty dopuszczające wyrób do obrotu.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania badań końcowych robót ulegających zakryciu oraz badań i pomiarów, określonych w SST, niezbędnych do dokonania odbioru ostatecznego.

Obowiązki Zamawiającego

§ 14

Do obowiązków Zamawiającego należy.

- 1) przekazanie terenu budowy,
- 2) zapłata na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty,
- 3) dokonanie odbioru ostatecznego na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy gotowości obiektu do odbioru,
- 4) przekazanie innych będących w jego posiadaniu dokumentów dotyczących realizacji umowy.

Odstąpienie od realizacji umowy

§ 15

Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca przerwał realizację robót bez uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym i nie realizuje ich przez okres 2 tygodni, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
 - 5) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł się wywiązać z zobowiązań umownych.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia z podaniem uzasadnienia.
4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz przyjmuje następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) zabezpieczenie przerwanych robót w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - 2) sporządzenie wykazu materiałów i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający,
 - 3) wezwanie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający przyjmuje następujące obowiązki szczególne:
- 1) dokonanie odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy,
 - 2) zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty,
 - 3) pokrycie udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę w szczególności odkupienie materiałów i urządzeń przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy,
 - 4) przejęcie placu budowy.
6. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1-go miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

Zmiany do umowy

§ 16

1. Zamawiający na podstawie art. 144 ust 1 ustawy przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w niżej wymienionych przypadkach:
 - 1) zmiana adresu/siedziby Zamawiającego/Wykonawcy oraz innych danych ujawnionych w rejestrach publicznych,
 - 2) zmiana osób występujących po stronie reprezentacji Zamawiającego/Wykonawcy,
 - 3) zmiana terminu wykonania niniejszego zamówienia, w przypadku:
 - a) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu określonego w § 2 pkt. 2, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności,
 - b) przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
 - 4) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, uniemożliwiające wykonanie przedmiotu zamówienia;
 - 5) zmiany spowodowane siłą wyższą uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu umowy;
 - 6) zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT);
 - 7) zmiany podwykonawcy pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji Zamawiającego;
 - 8) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego i Wykonawcy skutkujące niemożliwością wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wszelkie zmiany z zastrzeżeniem § 6 ust. 7 i 9 niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Jeżeli o zmianę postanowień umowy wnioskuje Wykonawca, przedkłada wniosek Zamawiającemu, na co najmniej 14 dni przed zamierzonym wejściem w życie takiej zmiany, z wyjątkiem przypadków należycie uzasadnionych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego.

4. Wszystkie powyższe zapisy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

Odpowiedzialność Wykonawcy

§ 17

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo ruchu oraz oznakowanie robót i utrudnień w ruchu związanych z wykonywanymi robotami oraz szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z realizacją zamówienia.

§ 18

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi.
2. Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu na jego żądanie właściwe polisy z warunkami ubezpieczenia.

§ 19

Strony ustanawiają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie odszkodowania na ogólnych zasadach art. 471 Kodeksu Cywilnego.

Postanowienia końcowe

§ 20

Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie badań i ekspertyz w trakcie realizacji robót i w okresie gwarancji. W przypadku, kiedy przedłożone wyniki będą niezgodne z wymogami określonymi w SST koszty badań i ekspertyz pokrywa Wykonawca.

§ 21

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych.

§ 22

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzyga Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 23

Postanowienia dodatkowe:

.....
.....
.....

§ 24

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
2. Kosztorys ofertowy.

§ 25

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egz. – po 1 egz. Wykonawcy i Zamawiającemu.

Zamawiający

Wykonawca