

UMOWA Nr WZP.3323-.../09 - PROJEKT

W dniu 2009 r. w Białymstoku, pomiędzy **Podlaskim Zarządem Dróg Wojewódzkich** w Białymstoku z siedzibą przy ul. Elewatorskiej 6, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

Dyrektora
przy kontrasygnacie
Z-cy Dyrektora d/s Ekonom. – Finansowych
Głównego Księgowego -

a z siedzibą przy ul.
....., zwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

..... -
..... -

w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, zawarto umowę następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące roboty:
przebudowę drogi wojewódzkiej Nr 685 na odcinku ul. Białostockiej w Hajnówce.

Terminy realizacji

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji zamówienia:
 - 1) Rozpoczęcie realizacji zamówienia: w dniu podpisania umowy;
 - 2) Zakończenie realizacji robót: **do dnia 30.09.2009r.**
 - 3) Zakończenie realizacji zamówienia: **do dnia 30.10.2009r.**
2. Terminy wykonania robót objętych niniejszą umową ulegną zmianie w przypadku:
 - 1) Opóźnienia przekazania przez Zamawiającego placu budowy,
 - 2) Przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
 - 3) Zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego.
3. Termin zakończenia realizacji robót i zamówienia określony w ust. 1 pkt. 2) i 3) może zostać przedłużony na uzasadniony wniosek Wykonawcy.

Wynagrodzenie za przedmiot umowy

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie według uzgodnionych, cen jednostkowych ustalonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót na podstawie obmiaru robót.
2. Wynagrodzenie umowne zamówienia ustala się na podstawie kosztorysu ofertowego na kwotę:
..... **zł + 22 % VAT tj. zł = zł**
(słownie zł: 00/100).
3. Ceny jednostkowe robót, określone w kosztorysie ofertowym nie ulegną zmianie w czasie realizacji zadania.
4. Wartość umowna zamówienia może ulec zmianie w przypadku zmiany stawki podatku VAT.

§ 4

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego (brutto) w formie w kwocie: zł (słownie zł.:), w tym:
 - 30 % wniesionego zabezpieczenia tj. zł (słownie zł.:),
 - 70 % wniesionego zabezpieczenia tj. zł (słownie zł.:).
2. Strony postanawiają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości, zaś 70% wniesionego zabezpieczenia jako gwarancja zgodnego z umową wykonania robót.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 70 % kwoty określonej w ust. 1 zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 dni od daty ostatecznego odbioru robót, a pozostała część zabezpieczenia w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości wynoszącego 3 lata.

§ 5

1. Strony postanawiają, że podstawę do wystawienia faktury za wykonane roboty stanowić będzie protokół odbioru częściowego, kosztorys i obmiar robót wykonanych w sposób narastający, podpisany przez Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy wraz z dokumentami określonymi w SIW Z.
2. Podstawę wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia stanowi protokół odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.
3. Płatności będą następowały w cyklu miesięcznym na podstawie odbioru częściowego dokonanego przez Inspektora Nadzoru.
4. Faktura będzie płatna w terminie 30 dni od daty dostarczenia jej przez Wykonawcę, na wskazany numer rachunku bankowego.
5. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym 542-25-66-904 i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu odbiorcy.

Podwykonawcy

§6

1. Podwykonawcą robót w zakresie:..... jest -
2. Przekazanie wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę osobie trzeciej w zakresie określonym ofertą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 7

1. Płatność faktury dla Wykonawcy nastąpi z chwilą dostarczenia oświadczenia Podwykonawcy o uregulowaniu zobowiązań finansowych między Podwykonawcą i Wykonawcą w zakresie robót rozliczeniowych objętych niniejszą umową, potwierdzonych dowodami rozliczenia (potwierdzone przez osoby uprawnione: kserokopia faktury, polecenia przelewu i protokół odbioru z określeniem zakresu rzeczowego i finansowego robót).
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
3. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

Odbiory robót

§ 8

1. Odbiór wykonanych robót będzie dokonany zgodnie z:
 - 1) Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie;
 - 2) Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
 - 3) oraz zgodnie z ogólnymi wymaganiami dotyczącymi wykonania robót, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, i przepisami, które mają praktyczne zastosowanie (Instrukcją DPT 14).
2. Odbiór ostateczny robót przez Zamawiającego nastąpi w ciągu 14 dni od daty potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zgłoszonej przez Wykonawcę gotowości obiektu do odbioru wraz z kompletem dokumentów.

Roboty dodatkowe

§ 9

1. Zamawiający udzieli Wykonawcy zamówienia z wolnej ręki w przypadku wystąpienia robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym nie przekraczających łącznie 50 % wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
 - 1) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub
 - 2) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.
2. Roboty dodatkowe i zamiennie, na które została określona w ofercie cena jednostkowa, wynikające z niedoszacowania / przeszacowania lub błędu przedmiarowego należy rozliczyć na podstawie zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu konieczności .
3. Roboty dodatkowe i zamiennie, na które nie została określona jednostkowa cena ofertowa będą rozliczane na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu konieczności w oparciu o kalkulację przedłożoną przez Wykonawcę i zaakceptowaną przez Inspektora Nadzoru.
4. Kalkulację należy sporządzić w oparciu o czynniki cenotwórcze (koszt roboczogodziny, wskaźnik narzutów kosztów pośrednich, koszt pracy sprzętu, wskaźnik narzutu zysku) określone w ofercie cenowej oraz obowiązujące na danym terenie ceny materiałów, surowców, sprzętu i katalogi nakładów rzeczowych.
5. Umowa z Wykonawcą robót dodatkowych zostanie zawarta na podstawie protokołu konieczności, zatwierdzonego przez Zamawiającego.

Kary umowne

§ 10

Strony ustalają następujące kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci kary umowne:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,

- 2) za zwłokę w realizacji zamówienia w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia następnego po upływie terminu przewidzianego na wykonanie umowy,
 - 3) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze robót w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
 3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

Odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu zamówienia po zakończeniu robót

§ 11

1. Okres gwarancji wynosi:
 - 3 lata od daty odbioru ostatecznego przez Zamawiającego tj. zgodnie z formularzem gwarancji.
2. Przed upływem okresu gwarancji, Zamawiający z udziałem Wykonawcy dokona odbioru pogwarancyjnego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia ich protokolarnego stwierdzenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
4. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót lub usunięcia wad.
5. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.

Nadzór

§ 12

1. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru.
2. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy.
3. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców;
 - 2) informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych i uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego na ich realizację;
 - 3) informowanie Inspektora Nadzoru o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego (Inspektora Nadzoru), zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego;
 - 4) wykonywanie poleceń Inspektora Nadzoru będzie następowało nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.

Odpowiedzialność Wykonawcy

§ 13

Wykonawca dokona zabezpieczenia i oznakowania robót oraz powiadomi o wszelkich utrudnieniach i ograniczeniach ruchu z 7 dniowym wyprzedzeniem następujące jednostki: Zamawiającego, organ zarządzający ruchem, policję, straż pożarną, lokalne media.

§ 14

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo ruchu oraz oznakowanie robót i utrudnień w ruchu, związanych z wykonywanymi robotami oraz szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z realizacją zamówienia.

§ 15

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi.
2. Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu na jego żądanie właściwe polisy z warunkami ubezpieczenia.

§ 16

Strony ustanawiają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie odszkodowania na ogólnych zasadach art. 471 Kodeksu Cywilnego.

Odstąpienie od realizacji umowy

§ 17

Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca przerwał realizację robót bez uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym i nie realizuje ich przez okres 2 tygodni,
 - d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
 - e) jeżeli nie wykonuje robót zgodnie z umową.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł się wywiązać z zobowiązań umownych.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia z podaniem uzasadnienia.
4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz przyjmuje następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) zabezpieczenie przerwanych robót w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - b) sporządzenie wykazu materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający,
 - c) wezwanie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający przyjmuje następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) dokonanie odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy,
 - b) zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty,
 - c) pokrycie udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę w szczególności odkupienie materiałów przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy,
 - d) przejęcie placu budowy.
6. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o

powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

Postanowienia końcowe

§ 18

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów, o których mowa w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy - Prawo budowlane, wymaganiom Specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu.
3. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać dokumenty dopuszczające wyrób do obrotu.
4. Wykonawca obowiązany jest, na polecenie Zamawiającego, zlecić niezależnemu, uprawnionemu laboratorium przeprowadzenie, zarówno badań końcowych robót ulegających zakryciu, i badań i pomiarów, określonych w SST niezbędnych do dokonania odbioru ostatecznego oraz badań i ekspertyz w trakcie realizacji robót i w okresie gwarancji.
5. Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie badań i ekspertyz w trakcie realizacji robót i w okresie gwarancji. W przypadku kiedy przedłożone wyniki będą niezgodne z wymogami SST koszty badań i ekspertyz pokrywa Wykonawca.

§ 19

Każda zmiana umowy może nastąpić w formie pisemnej po rygorem nieważności.

§ 20

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.

§ 21

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzyga Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 22

Postanowienia dodatkowe:

.....
.....
.....
.....
.....

§ 23

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
2. Zbiorczy kosztorys ofertowy,
3. Kosztorys ofertowy.

§ 24

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egz. - 1 egz. Wykonawcy i 1 egz. Zamawiającemu.

Zamawiający

Wykonawca

