

UMOWA Nr WZP.3331-.../07 - PROJEKT

W dniu 2007 r. pomiędzy **Podlaskim Zarządem Dróg Wojewódzkich** w Białymstoku z siedzibą przy ul. Elewatorskiej 6, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

Dyrektora –

przy kontrasygnacie

Z-cy Dyrektora d/s Ekonom. – Finansowych

Głównego Księgowego –

a firmą z siedzibą przy ul., zwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

..... –

..... –

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego, zgodnego z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych, wyboru oferty Wykonawcy - została zawarta umowa następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące roboty:

Remont nawierzchni bitumicznych - nakładki z masy min.-asfalt. na terenie RDW w Łomży

- droga wojewódzka Nr 645: w km od 43+920 do 44+020
- droga wojewódzka Nr 648: w km od 15+140 do 15+640

Terminy realizacji

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji zamówienia:

1.1 Rozpoczęcie realizacji zamówienia: w *dniu podpisania umowy*;

1.2 Przekazanie placu budowy i rozpoczęcie robót: w *ciągu 7 dni od uzyskania oświadczenia kierownika budowy o podjęciu obowiązków*.

1.3 Zakończenie realizacji zamówienia: w **ciągu 4 tygodni od dnia podpisania umowy**.

2. Terminy wykonania robót objętych niniejszą umową ulegną zmianie w przypadku:

2.1 opóźnienia przekazania przez Zamawiającego placu budowy,

2.2 przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego,

2.3 zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego.

Wynagrodzenie za przedmiot umowy

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie według uzgodnionych, cen jednostkowych ustalonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót na podstawie obmiaru robót.

2. Wynagrodzenie umowne zamówienia ustala się na podstawie kosztorysu ofertowego na kwotę:

..... zł + ... % VAT tj. ... zł = zł

(słownie zł:)

3. Ceny jednostkowe robót, określone w kosztorysie ofertowym nie ulegną zmianie w czasie realizacji zadania.
4. Wartość umowna zamówienia może ulec zmianie w przypadku zmiany stawki podatku VAT.

§ 4

1. Strony postanawiają, że podstawę do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia stanowi protokół odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, kosztorys i obmiar robót, podpisany przez Inspektora Nadzoru
2. Faktura będzie płatna w terminie 30 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę, na wskazany w niej numer rachunku bankowego.
3. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym 542-25-66-904 i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu odbiorcy.

Odbiory robót

§ 5

1. Odbiór wykonanych robót będzie dokonany zgodnie z:
 - 1) Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
 - 2) oraz zgodnie z ogólnymi wymaganiami dotyczącymi wykonania robót, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, i przepisami, które mają praktyczne zastosowanie (Instrukcją DPT 14).
3. W przypadku wystąpienia przy odbiorze usterek, niedoróbek i wad Zamawiający określi termin ich usunięcia.
4. Odbiór ostateczny robót przez Zamawiającego nastąpi w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości obiektu do odbioru wraz z kompletem dokumentów potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru .

Roboty dodatkowe

§ 6

1. Zamawiający udzieli Wykonawcy zamówienia z wolnej ręki w przypadku wystąpienia robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym nie przekraczających łącznie 20 % wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
 - 1) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub
 - 2) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.
2. Roboty dodatkowe i zamienne, na które została określona w ofercie cena jednostkowa, wynikające z niedoszacowania / przeszacowania lub błędu przedmiarowego należy rozliczyć na podstawie zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu konieczności .
3. Roboty dodatkowe i zamienne, na które nie została określona jednostkowa cena ofertowa będą rozliczane na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu konieczności w oparciu o kalkulację przedłożoną przez Wykonawcę i zaakceptowaną przez Inspektora Nadzoru.
4. Kalkulację należy sporządzić w oparciu o czynniki cenotwórcze (koszt roboczogodziny, wskaźnik narzutów kosztów pośrednich, koszt pracy sprzętu, wskaźnik narzutu zysku) określone w ofercie cenowej oraz obowiązujące na danym terenie ceny materiałów, surowców i sprzętu.
5. Umowa z Wykonawcą robót dodatkowych zostanie zawarta na podstawie protokołu konieczności, zatwierdzonego przez Dyrektora PZDW.

Kary umowne

§ 7

Strony ustalają następujące kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci kary umowne:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
 - 2) za zwłokę w realizacji robót w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze robót w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

Odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu zamówienia po zakończeniu robót

§ 8

1. Okres gwarancji wynosi 1 rok od daty odbioru ostatecznego przez Zamawiającego.
2. Przed upływem okresu gwarancji, Zamawiający z udziałem Wykonawcy dokona odbioru pogwarancyjnego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia ich protokolarnego stwierdzenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
4. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót lub usunięcia wad.
5. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.

Nadzór

§ 9

1. Zamawiający ustanawia do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru:
.....
2. Wykonawca ustanawia do pełnienia funkcji Kierownika Budowy:
.....

Odpowiedzialność Wykonawcy

§ 10

Wykonawca dokona zabezpieczenia i oznakowania robót oraz powiadomi o wszelkich utrudnieniach i ograniczeniach ruchu z 7 dniowym wyprzedzeniem następujące jednostki: Zamawiającego, organ zarządzający ruchem, policję, straż pożarną, lokalne media.

§ 11

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo ruchu oraz oznakowanie robót i utrudnień w ruchu związanych z wykonywanymi robotami oraz szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z realizacją zamówienia.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi.
2. Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu na jego żądanie właściwe polisy z warunkami ubezpieczenia.

§ 13

Strony ustanawiają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie odszkodowania na ogólnych zasadach art. 471 Kodeksu Cywilnego.

Odstąpienie od realizacji umowy

§ 14

Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca przerwał realizację robót bez uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym i nie realizuje ich przez okres 2 tygodni,
 - d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
 - e) jeżeli nie wykonuje robót zgodnie z umową .
2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł się wywiązać z zobowiązań umownych.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia z podaniem uzasadnienia.
4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz przyjmuje następujące obowiązki szczególne:
 - a) zabezpieczenie przerwanych robót w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - b) sporządzenie wykazu materiałów i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający,
 - c) wezwanie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający przyjmuje następujące obowiązki szczególne:
 - a) dokonanie odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy,
 - b) zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty,
 - c) pokrycie udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę w szczególności odkupienie materiałów i urządzeń przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy,
 - d) przejęcie placu budowy.
6. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 2-ch tygodni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

Postanowienia końcowe

§ 15

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów, o których mowa w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy - Prawo budowlane, wymaganiom Specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu.
3. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać dokumenty dopuszczające wyrób do obrotu.
4. Wykonawca obowiązany jest, na polecenie Zamawiającego, zlecić niezależnemu, uprawnionemu laboratorium przeprowadzenie, zarówno badań końcowych robót ulegających zakryciu, i badań i pomiarów, określonych w SST niezbędnych do dokonania odbioru ostatecznego oraz badań i ekspertyz w trakcie realizacji robót i w okresie gwarancji.
5. Koszty dodatkowych badań i ekspertyz pokrywa Wykonawca.

§ 16

Każda zmiana umowy może nastąpić w formie pisemnej po rygorem nieważności.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych.

§ 18

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzyga właściwy Sąd.

§ 19

Postanowienia dodatkowe:

.....
.....
.....

§ 20

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
2. Kosztorys ofertowy.
3. Wskaźniki czynników cenotwórczych.

§ 21

Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egz. - 1 egz. wykonawcy i 3 egz. zamawiającemu.

Zamawiający

Wykonawca