



Jan K. Hahn

architekt

STUDIO "A" PRACOWNIA PROJEKTOWA

15-644 Białystok ul. Storczykowa 2 / 26
tel/fax +48 85 661 08 48 tel. kom. +48 506 122 224
e-mail studioa@osiedle.net.pl

Projekt wykonawczy

Cz. budowlana

Temat: Modernizacja kotłowni

Nazwa i adres obiektu: Rejon Dróg Wojewódzkich w Sokółce
Budynek techniczny, kotłownia
Sokółka ul. Wodna 7,

Inwestor: Podlaski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Białymstoku
Białystok, ul. Elewatorska 6

ZESPÓŁ PROJEKTOWY			ZESPÓŁ SPRAWDZAJĄCY		
BRANŻA PROJEKTANT	UPR. NR.	PODPIS	BRANŻA SPRAWDZAJĄCY	UPR. NR.	PODPIS
Architektura mgr inż. arch. Jan K. Hahn	B4/11/87		Architektura		
Konstrukcja			Konstrukcja		
Inst. Sanit.			Inst. Sanit.		
Inst. Elektr.			Inst. Elektr.		
Drogi			Drogi		
Telkom.			Telkom.		
Technologia			Koszty		

CAD – ArchiCAD 9.0 licencja nr INT 8-5637081
CorelDRAW – licencja nr D8PXR-5X70435845
ISICAD Premium 4,5 licencja ID#141761

PW-1

Białystok 06.06.2011 r.

Zawartość opracowania

Architektura

1. Opis techniczny

- rzut przyziemia 1:50
- rzut dachu 1:50
- przekrój A-A, 1:50
- elewacja E1 1:50
- elewacja E2 1:50
- elewacja E3 1:50

rys.1
rys.2
rys.3
rys. 4
rys. 5
rys. 6

Opis techniczny do projektu wykonawczego
Budynek techniczny, kotłownia – przebudowa
Architektura

1.Przeznaczenie i program użytkowy.

1.1. Budynek wielofunkcyjny, techniczny – kotłownia

1.2. Zakres robót

Zakresem robót objęto przebudowę części kotłowni na paliwo stałe z przeznaczeniem na kotłownię olejową ze składem opału (olej opałowy)

Numer pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia m ²
0/1	Pok.obst.	30,59
0/2	Kotłownia	31,04
0/3	Pom. Gosp.	3,22
0/4	Skład oleju	3,29
0/5	Garaż	-
RAZEM		68,14

2. Prace rozbiórkowe, rozkucia, zamurowania:

- rozebranie pokrycia dachu - (papa), szlichta – **324,0 m²**
- demontaż rynien Ø 18 cm - **dł. 2x 23,98 mb**
- demontaż rur spustowych Ø15 – **dł. 4x 5,05 mb**
- demontaż pasów podrynnowych z blachy ocynkowanej – **2x 24,52 x (0,35+0,42+0,15) mb**
- demontaż obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej na murkach – **2x 12,76 x 0,50 mb**
- demontaż okien zewnętrznych (betonowe) - **573x101 cm (2 szt.)**
- demontaż okien zewnętrznych (drewniane)- **150x150 cm (1 szt.),**
- demontaż drzwi wewnętrznych- **140x200 cm (1 szt.), 70x200 cm (1 szt.)**
- demontaż drzwi zewnętrznych- **100x200 cm (1 szt.)**
- demontaż wrót garażowych z pozostawieniem ościeżnicy- **340x351 cm (1 szt.)**
- demontaż wrót garażowych z ościeżnicą- **250x251 cm (1 szt.)**
- rozkucie ściany zewnętrznej **gr. 25 cm** pod montaż wrót garażowych – **90x250 cm**
- rozkucie ściany wewnętrznej **gr. 12 cm** pod montaż drzwi – **20x200 cm,**
- usunięcie posadzki betonowej o gr 8 cm – **69,78 m²**
- rozbiórka ścian działowych gr. 25 cm - **dł.4,04 m, wys. 3,44m**
- zamurowanie otworu po zdemontowanym oknie gazobetonem gr. 24 cm (pom. kotłowni i składu oleju) – **pow. 6,49 m²**
- zamurowanie części otworu po zdemontowanym oknie gazobetonem gr. 24 cm – **pow. 2,7 m²**

3. Prace budowlane:

Dach:

- montaż pasów podrynnowych z blachy powlekanej – **2x 24,52 x (0,35+0,42+0,15)**
- montaż pasów nadrynnowych z blachy powlekanej – **2x 24,52 x (0,25+0,25)**
- montaż rynien Ø 18 cm - **dł. 2x 23,98 m**
- montaż rur spustowych Ø15 – **dł. 4x 5,05 m**

- naprawa szlichty dachu, ułożenie papy termozgrzewalnej - **324,0 m²**
- montaż obróbek blacharskich z blachy powlekanej na murkach – **2x 12,76 x 0,50 mb**
- montaż wywietrzaków dachowych Ø 250 (2 szt.), Ø150 (2 szt.)

Ocieplenie budynku:

- odkopanie ścian fundamentowych do poziomu łąw – **ok. 1,0 m**
- wykonanie ocieplenia ścian fundamentowych styrodurem **gr. 8 cm - pow. 24,98 m²**
- wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych styropianem EPS70 **gr. 12 cm - pow. 132,38 m²**
- wykonanie tynku cienkowarstwowego – pow. 132,38 m²
- wykonanie tynku cem-wap nakrapianego - **pow. 9,19 m²**
- malowanie tynku farbą sylikatową – **pow. 9,19 m²**

0/1 Pok. Obsł.

- montaż drzwi stalowych ocieplonych (lewe) – **140x200 cm 1,50x skrzydła, główne skrzydło szer 0,9 m (1 szt)**
- obróbka gładów drzwi – **dł. 5,5 m w ścianie gr 25 cm**
- montaż okna, **150x150 cm – 1 szt.**
- obróbka gładów okiennych – **dł. 8,4 m w ścianie gr 38 cm**
- wykonanie parapetów blaszanych(blacha powlekana) i podokienników pł. Gres – **1szt**
- malowanie (ściany, sufit):
Do wys. 2,0 m na ścianach, lamperia olejna – **pow. 41,35 m²**
Ściany powyżej 2,0m, sufit, farba emulsyjna – **pow. 59,4 m²**
- izolacja stropu – folia PCV + wełna min. gr. 20 cm – **pow. 35,17 m²**

0/2 Kotłownia.

- wykonanie posadzki cementowej zatartej na gładko gr. 8 cm – **31,04 m²**
- montaż drzwi stalowych ocieplonych (lewe) – 100x200 cm (1 szt)
- obróbka gładów drzwi – **dł. 5,0 m w ścianie gr 38 cm**
- tynkowanie ścian tynk cem-wap – **pow. 33,74 m²**
- wykucie otworów pod czopuch komina w ścianie **gr. 38 cm 20x20 cm – 1 szt.**
- wykucie otworu pod napowietrzenie kotłowni w ścianie gr. **38 cm, 20x20 cm – 1 szt.**
- montaż belki stalowej **dwuteownik 140 L=4,40 mb** pod oparcie konstrukcji stropu z płyt STG
- wykonanie sufitu z suchym tynkiem 2x1,25 cm GKF, mocowanym na konstrukcji stalowy – **pow. 8 73 m²**
- szpachlowanie suchego tynku – **31,04 m²**
- malowanie suchego tynku (ściany sufit):
Do wys. 2,0 m na ścianach, lamperia olejna – **pow. 43,08 m²**
Ściany powyżej 2,0m, sufit, farba emulsyjna – **pow. 62,05 m²**
- izolacja stropu – folia PCV + wełna min. gr. 20 cm – **pow. 36,4 m²**

0/3 Pom. Gosp.

- wykonanie posadzki cementowej zatartej na gładko gr. 8 cm – **3,22 m²**
- wykucie otworu pod drzwi w ścianie gr. 12 cm z wykonaniem nadproża z dwuteownika **120 L= 130 cm – 100x205 cm (1 szt.)**
- montaż drzwi stalowych ocieplonych (lewe) – **90x200 cm (1 szt)**
- tynkowanie ścian tynk cem-wap – **pow. 14,5 m²**
- szpachlowanie suchego tynku – **3,22 m²**
- malowanie suchego tynku (ściany sufit):
Do wys. 2,0 m na ścianach, lamperia olejna – **pow. 15,28 m²**
Ściany powyżej 2,0m, sufit, farba emulsyjna – **pow. 14,50 m²**
- izolacja stropu – folia PCV + wełna min. gr. 20 cm – **pow. 3,78 m²**

0/4 Skład opału

- wykonanie posadzki cementowej zatartej na gładko gr. 8 cm – **3,29 m²**

- wykucie otworu pod drzwi w ścianie gr. 12 cm z wykonaniem nadproża z dwuteownika **120 L= 130 cm – 100x205 cm (1 szt.)**
- montaż drzwi stalowych ocieplonych odporności ogniowej (lewe) **EI60 – 90x200 cm (1 szt)**
- wykucie otworu pod okno w ścianie gr. 25 cm z wykonaniem nadproża z dwuteownika **2x120 L= 90 cm – 60x60 cm (1 szt.)**
- montaż okna PCV– **60x60 cm (1 szt)**
- tynkowanie ścian tynk cem-wap – **pow. 25,98 m²**
- szpachlowanie suchego tynku – **3,29 m²**
- malowanie suchego tynku (ściany sufit):
Do wys. 2,0 m na ścianach, lamperia olejna – **pow. 14,60 m²**
Ściany powyżej 2,0m, sufit, farba emulsyjna – **pow. 10,50 m²**
- izolacja stropu – folia PCV + wełna min. gr. 20 cm – **pow. 3,94 m²**

0/5 Garaż

- docieplenie ściany między garażem a POM. 0/1, 0/2, 0/3, 0/4 – styropianem gr. 12 cm EPS 70 z obmurowaniem murem gr. 12 cegłą sylikatową- **pow. 36,88 m²**
- montaż nadproża L19 w ścianie gr. 12 cm **dł 120 cm (2 szt.), dł 170 cm (1 szt.)**
- wykucie otworu pod drzwi zewnętrzne w ścianie gr. 25 cm z wykonaniem nadproża z dwuteownika **2x120 L= 130 cm – 100x205 cm (1 szt.)**
- montaż drzwi stalowych ocieplonych (lewe) – **90x200 cm (1 szt)**
- montaż wrót segmentowych, ocieplonych, **340x351 cm – 2 szt. (wymiary i sposób montażu sprawdzić w naturze**

Opracował
Mgr inż. arch. Jan Hahn