

INWENTARYZACJA

I EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKU

I. DANE OGÓLNE:

INWESTOR:	Podlaski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Białymstoku 15-620 Białystok, ul. Elewatorska 6
OBIEKT:	BUDYNEK GARAŻOWO-GOSPODARCZY
ADRES BUDOWY:	Dz. Nr 1515/26 obr. 01, jedn. ewid. Wysokie Mazowieckie
PROJEKTANT:	mgr inż.arch. DANIEL KOZŁOWSKI uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 14/PDOKK/2012 mgr inż. MAŁGORZATA JAWORSKA upr. proj. w specj. konstr.-bud. bez ograniczeń Nr PDL/0099/PWOK/13

II. PODSTAWA OPRACOWANIA:

1. ZLECENIE INWESTORA
2. DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY
3. MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
4. PRZEPISY TECHNICZNO - BUDOWLANE

EKSPERTYZĘ OPRACOWANO W CELU WYKONANIA OPRACOWANIA PROJEKTOWANEJ PRZEBUDOWY BUDYNKU BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM OPRACOWANIA.

III. CHARAKTERYSTYKA TERENU

DZIAŁKA POŁOŻONE JEST NA TERENIE MIEJSCOWOŚCI WYSOKIE MAZOWIECKIE W ŚRÓD ZABUDOWY PRZEMYSŁOWO – USŁUGOWEJ ORAZ MIESZKALNEJ WIELORODZINNEJ. DZIAŁKA POSIADA NAWIERZCHNIE UTWARDZONE I UZBROJENIE TECHNICZNE TJ. PRZYŁĄCZE SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ PROWADZONE DO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU. TEREN DZIAŁKI WYKAZUJE SPADEK W KIERUNKU PÓŁNOCNO - ZACHODNIM.

IV. OCENA GRUNTU

ZE WZGLĘDU NA BRAK DANYCH GRUNTOWYCH PRZYJĘTO, ŻE MAKSYMALNE OBCIĄŻENIE JEDNOSTKOWE PODŁOŻA POD FUNDAMENTEM NIE PRZEKRACZA 150kN/m². DO WYMIAROWANIA GEOTECHNICZNEGO ZAŁOŻONO POSADOWIENIE NA WARSTWIE PIASKU ŚREDNIEGO I DROBNEGO, ŚREDNIO ZAGĘSZCZONEGO, BEZ WODY GRUNTOWEJ.

V. CHARAKTERYSTYKA STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

BUDYNEK PARTEROWY Z PRZEKRYCIEM DACHEM PŁASKIM USYTUOWANY JEST PO GRANICY Z DZ. 1515/27 W STYKU Z USYTUOWANYM NA NIEJ BUDYNKIEM. OBECNE PRZEZNACZENIE JAKO GARAŻ Z CZĘŚCIĄ GOSPODARCZĄ. KONSTRUKCJA BUDYNKU W CAŁOŚCI MUROWANA.

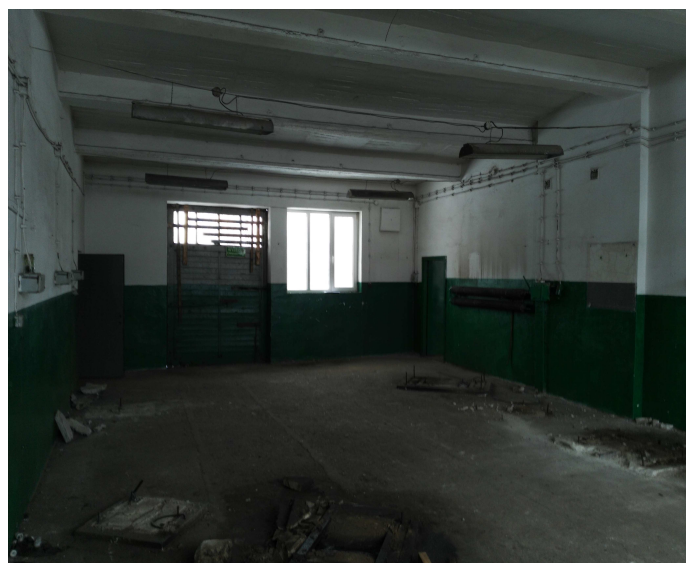
BUDYNEK POSIADA JEDNO WEJŚCIE I JEDEN WJAZD OD STRONY FRONTOWEJ. DO BUDYNKU PRZYLEGA OD STRONY ZACHODNIEJ WIATA KONSTRUKCJI STAŁOWEJ WYDZIELONA SIATKĄ STAŁOWĄ PLECIONĄ, POKRYCIEM Z BLACHY FALISTEJ I WEJŚCIEM OD STRONY FRONTOWEJ

POZIOM POSADZKI BUDYNKU 0,15m POWYŻEJ PRZYLEGŁEGO TERENU. WIEŃCE I NADPROŻA ŻELBETOWE WYLEWANE NA MIEJSCU BUDOWY. TYNKI ZEWNĘTRZNE CEMENTOWO-WAPIENNE, OBRÓBKI DACHOWE I ORYNNOWANIE BLASZANE. STOLARKA OKIENNA PCV, STOLARKA DRZWIOWA DREWNIANA I STAŁOWA W CZĘŚCI GARAŻOWEJ.

DANE METRYCZNE BRYŁY BUDYNKU:

DŁUGOŚĆ	-	14,47m
SZEROKOŚĆ	-	12,81m
WYSOKOŚĆ	-	4,36m

VI. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

POWIERZCHNIA ZABUDOWY	-	237,20m ²
POW. UŻYTKOWA	-	209,49m ²
KUBATURA	-	996,00m ³

VII. OPIS WYKONANYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH:

- ŁAWY FUNDAMENTOWE BETONOWE ZBROJONE STALĄ,
- ŚCIANY ZEWNĘTRZNE: BLOCZEK WAPIENNO-PIASKOWY - 42cm
- ŚCIANY WEWNĘTRZNE MUROWANE KONSTR.-25cm
- POSADZKA BETONOWE WYLEWANE NA GRUNCIE
- STROP KONSTRUKCJI BETONOWEJ NA BELKACH – STROPODACH PEŁNY
- WIEŃCE WYLEWANE ŻELBETOWE
- NADPROŻA NAD OKNAMI I OTWORAMI DRZWIOWYMI WYLEWANE
- STOLARKA OKIENNA PCV I DRZWIOWA DREWNIANA W RAMACH STAŁOWYCH
- POKRYCIE JAKO PAPA ORAZ PŁYTA ETERNITOWA NAD WIATĄ

VIII. OCENA TECHNICZNA ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH:

CZĘŚĆ BUDYNKU:

	OCENA	ZALECENIA
1. ŚCIANY WEWNĘTRZNE	.....- STAN DOBRY.....	brak
2. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	.....- STAN DOBRY.....	zalecane ocieplenie
3. STROPODACH	.....- STAN DOBRY.....	zalecane ocieplenie
4. POSADZKI	.....- STAN ŚREDNI	zalecana naprawa
5. INSTALACJE	.....- STAN ŚREDNI – SPRAWNE.....	zalecana wymiana
6. STOLARKA BUD.	.....- STAN DOBRY	zalecane ociepl. wrót
7. KONSTRUKCJA STAŁOWA	.....- STAN DOBRY.....	zalecana konserwacja
8. POSZYCIE DACHU	.....- STAN ZŁY.....	konieczność wymiany z zachowaniem środków ostrożności i przepisów przy zdejmowaniu poszycia wykonanego z eternitu falistego

WYMIENIONE CZĘŚCI KONSTRUKCYJNE BUDYNKU NIE BUDZĄ WĄTPLIWOŚCI CO DO ICH STANU TECHNICZNEGO. JEST MOŻLIWE PROWADZENIE PRAZ BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH Z PRZEBUDOWĄ, W ZAKRESIE OBJĘTYM DANYM OPRACOWANIEM.

PROJEKTANT:

Sokółka dnia: 28/04/2017r