

OPIS DO PROJEKTU **ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

I. DANE OGÓLNE:

INWESTOR:	PODLASKI ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH w BIAŁYMSTOKU 15-620 Białystok, ul. Elewatorska 6	
INWESTYCJA:	ADAPTACJA BUDYNKU SOCJALNO-GOSPODARCZEGO / w zakresie przebudowy / NA POTRZEBY BRYGADY PATROLOWEJ w HAJNÓWCE RDW w BIAŁYMSTOKU	
ADRES BUDOWY:	Dz. Nr 2190/99 jeden. ewid. 200501_1, obręb: 0001 Hajnówka,	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. DANIEL KOZŁOWSKI upr. proj. bez ograniczeń w specj. arch. 14/PDOKK/2012	mgr inż. MAŁGORZATA JAWORSKA upr. proj. w specj. konstr.–bud. bez ograniczeń Nr PDL/0099/PWOK/13
	mgr inż. MARCIN PAWŁUSZEWICZ upr. bud. do proj. bez ogr. w specj. Inst. i sieci sanitarnych BŁ/195/01	tech. TOMASZ SUPRANOWICZ upr. bez ograniczeń PDL/0069/PBE/16 proj.w specj. sieci i instalacji elektr.

II. WARUNKI BUDOWY:

- OBOWIĄZUJĄCY MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- PRZEPISY TECHNICZNO-BUDOWLANE
- MAPA ZASADNICZA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
- INWENTARYZACJA I EKSPERTYZA BUDOWLANA
- WIZJA W TERENIE I UZGODNIENIA Z INWESTOREM

III. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:

3.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI:

PRZEBUDOWA I CZĘŚCIOWE DOSTOSOWANIE BUDYNKU DO POTRZEB SOCJALNYCH TERENOWEJ BRYGADY PATROLOWEJ PZDW w BIAŁYMSTOKU ORAZ WYKONANIE PRAC POLEGAJĄCYCH NA OCIEPLENIU ŚCIAN I STROPODACHU.

PROJEKTOWANA INWESTYCJA NIE ZWIĘKSZA ILOŚCI KONDYGNACJI BUDYNKU, ZBIORCZE WYMIARY ZEWNĘTRZNE BUDYNKU ULEGNĄ ZMIANIE JEDYNIEM W SKUTEK PROJEKTOWANEGO DOCIEPLENIA ELEWACJI.

WSKAZUJE SIĘ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ TJ. PROJEKTOWANE UTWARDZENIE TERENU, LOKALIZACJĘ BRAMY WJAZDOWEJ, OGRODZENIE TERENU DZIAŁKI, LOKALIZACJĘ MIEJSC POSTOJOWYCH PRZEWIDZIANYCH DLA PRACOWNIKÓW ORAZ MIEJSCA DO USTAWIENIA POJEMNIKÓW NA ODPADY KOMUNALNE JAK I LOKALIZACJĘ PRZYŁĄCZY DO SIECI WODOCIĄGOWEJ.

3.2. STAN ISTNIEJĄCY BUDYNKU / TERENU:

BUDYNEK OBJĘTY OPRACOWANIEM SKŁADA SIĘ Z DWÓCH CZĘŚCI FUNKCJONALNYCH. CZĘŚĆ KONSTRUKCJI MUROWANEJ PRZEWIDZIANA JAKO POMIESZCZENIE GOSPODARCZE ORAZ CZĘŚĆ KONSTRUKCJI MUROWANEJ Z PRZEZNACZENIEM SOCJALNYM. OBIEKT JEDNO KONDYGNACYJNY Z PRZEKRYCIEM STROPODACHEM OS DWÓCH SPADKACH Z NACHYLENIEM 8°.

DZIAŁKA POŁOŻONA JEST NA TERENIE ZABUDOWANYM I STANOWI GRUNT BUDOWLANY. NA DZIAŁCE ZLOKALIZOWANY JEST BUDYNEK OBJĘTY OPRACOWANIEM, ORAZ NAWIERZCHNIE ZIELONE W POSTACI ROŚLINNOŚCI NISKIEJ – TRAWY, KRZEWY. DZIAŁKA POSIADA PRZYŁĄCZE ELEKTROENERGETYCZNE, KANALIZACJI SANITARNEJ I DESZCZOWEJ PROWADZONE DO BUDYNKU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM. PRZEZ TEREN DZIAŁKI PROWADZONE JEST PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE DO BUDYNKU ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁCE 2190/98 ORAZ SIEĆ C.O. NIE BĘDĄCA W UŻYTKOWANIU. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA NIE KOLIDUJE Z PLANOWANYM ZAMIERZENIEM.

3.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI:

PROJEKTOWANA INWESTYCJA NIE POWODUJE ZMIANY PRZEZNACZENIA TERENU. CZĘŚCIOWO ZACHOWANO I WYKORZYSTANO ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

a). OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

1. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA BUDYNKU W ROZUMIENIU WARUNKÓW TECHNICZNYCH DLA BUDYNKÓW I ICH USYTUOWANIA (par.12, 13, 60, 271, 273) W ODNIESIENIU DO ZAKRESU PROJEKTOWANYCH PRAC BUDOWLANYCH POZOSTAJE NIE ZMIENIONY I WYKRACZA POZA GRANICE DZIAŁKI 2190/99.

2. Z UWAGI NA ZACHOWANIE ISTNIEJĄCYCH GABARYTÓW BUDYNKU ORAZ JEGO USYTUOWANIA NA DZIAŁCE NIE WYSTĄPI DODATKOWO ZACIENIANIE ORAZ PRZESŁANIANIE OBIEKTÓW NA DZIAŁKACH SĄSIEDNICH.

b). USYTUOWANIE BUDYNKU / OBIEKTU

ZE WZGLĘDU NA CHARAKTER PROJEKTOWANYCH ZMIAN W ZABUDOWIE LOKALIZACJA BUDYNKU ZOSTAJE NIEZMIENIONA.

7,45m – od granicy z działką Nr 2190/5 stanowiącą pas drogowy
18,55m – od granicy z Dz. Nr 2190/79
0,7m – od granicy z Dz. Nr 2190/98 od strony południowej przedmiotowej działki

c). UKŁAD KOMUNIKACYJNY

DOJAZD DO PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁKI Z DROGI GMINNEJ Dz. Nr 2190/5. DOJAZD / DOJŚCIE DO PROJEKTOWANEGO BUDYNKU PROJEKTOWANĄ NAWIERZCHNIĄ UTWARDZONĄ - BETONOWĄ.

WSKAZUJE SIĘ LOKALIZACJĘ MIEJSC POSTOJOWYCH NA ISTNIEJĄCYM TERENIE UTWARDZONYM DZIAŁKI P1, P2, P3.

d). UZBROJENIE TERENU- ISTNIEJĄCE

TEREN PRZYLEGŁY POSIADA PEŁNE UZBROJENIE TECHNICZNE.

PLANUJE SIĘ PODŁĄCZENIE PRZEDMIOTOWEGO BUDYNKU DO SIECI:

- ELEKTROENERGETYCZNEJ NISKIEGO NAPIĘCIA / przez istn. przyłącze wg. warunków gestora/
- KANALIZACJI SANITARNEJ – przez istniejące przyłącze wg. warunków gestora sieci
- KANALIZACJI DESZCZOWEJ – przez istniejące przyłącze wg. warunków gestora sieci
- WODOCIĄGOWEJ – przez projektowane przyłącze wg. warunków gestora sieci

OGRZEWANIE BUDYNKU Z KOTŁOWNI MIEJSKIEJ ZLOKALIZOWANEJ W BUDYNKU ZLOKALIZOWANYM NA SĄSIEDNIEJ DZIAŁCE Nr 2190/98 /wg. warunków i umowy z właścicielem kotłowni/.

GROMADZENIE ODPADÓW – W POJEMNIKACH ZLOKALIZOWANYCH NA TERENIE DZIAŁKI.

ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH DO SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ

e). UKSZTAŁTOWANIE TERENU

ZACHOWANO ISTNIEJĄCE UKSZTAŁTOWANIU TERENU. Z ZACHOWANIEM SPADKU ODWADNIAJĄCEGO TEREN UTWARDZONY OD BUDYNKU I OGRODZENIA DZIAŁKI NA TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY.

3.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZABUDOWY

Powierzchnia działki – 771,00m²
Powierzchnia zabudowy – 231,00m²/29,96%

Powierzchnia utwardzona – 296,00m²
Powierzchnia zieleni – 244,0m²/31,64%

3.5. WPŁYW BUDYNKU NA ŚRODOWISKO

- o PROJEKTOWANE ZMIANY W ZABUDOWIE NA DZIAŁCE z PROJEKTOWANYM WYPOSAŻENIEM ORAZ PRZEWIDZIANYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA NIE EMITUJĄ SZCZEGÓLNYCH HAŁASÓW i WIBRACJI WYMAGAJĄCYCH DODATKOWYCH ŚRODKÓW ZARADCZYCH.
- o OBIEKT NIE WPROWADZA ZAKŁÓCEŃ EKOLOGICZNYCH W CHARAKTERYSTYCIE POWIERZCHNI ZIEMI, GLEBY I WÓD POWIERZCHNIOWYCH.
- o EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ PYŁOWYCH i PŁYNNYCH NIE WYSTĘPUJE.
- o PROJEKTOWANY BUDYNEK Z UWAGI NA MAŁĄ WYSOKOŚĆ NIE POWODUJE ZACIENIANIA OTOCZENIA.
- o CHARAKTER UŻYTKOWY BUDYNKU POZWALA NA ZACHOWANIE BIOLOGICZNIE CZYNNEGO

TERENU DZIAŁKI POZA POWIERZCHNIĄ ZABUDOWY, DOJŚĆ I DOJAZDÓW DO BUDYNKU.

- NIE PRZEWIDUJE SIĘ W BUDYNKU URZĄDZEŃ NA NIECZYSTOŚCI I ODPADY STAŁE. POJEMNIK NA ODPADY STAŁE ZNAJDUJE SIĘ NA TERENIE DZIAŁKI W MIEJSCU OZNACZONYM NA PROJEKCIE ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.
- PRZEDMIOTOWY TEREN NIE JEST OBJĘTY ŻADNĄ FORMĄ OCHRONY PRZYRODY I NIE LEŻY W STREFIE ZAGROŻENIA GÓRNICZEGO.
- PRZEDMIOTOWY TEREN POŁOŻONY JEST W STREFIE OBJĘTEJ OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

3.6. INFORMACJE DODATKOWE

REALIZACJA I EKSPLOATACJA DANEJ INWESTYCJI NIE STWORZY JAKIEGOKOLWIEK ZAGROŻENIA DLA HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKOM ICH OTOCZENIA ORAZ NIE OGRANICZY ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK I NIE ZAGROZI OBIEKTOM ISTNIEJĄCYM. POWIERZCHNIA DACHU BUDYNKU NIE ULEGŁA POWIĘKSZENIU.

PROJEKTANT:

Białystok, dnia: 28/04/2017r.